

**Uzasadnienie i podsumowanie
strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**

Kinga Cybulska
.....
Sporządziła

BURMISTRZ

mgr Ryszard Szybajło
.....
Podpis Burmistrza

**Uzasadnienie i podsumowanie
strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego przy ul. Plantowej obejmującego Jezioro Urzędowe w Człuchowie**

Podstawa prawna: art. 55 ust. 3 oraz art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029).

Zakres i treść prognozy oddziaływania na środowisko:

Opracowanie „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Plantowej obejmującego Jezioro Urzędowe w Człuchowie” jest realizacją obowiązku określonego w art. 51 ust. 1 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedmiotem prognozy są potencjalne oddziaływania na środowisko i ich skutki, jakie mogą mieć miejsce w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie prognozy jest elementem postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, jakiej podlegają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 46 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029).

Zakres prognozy określa art. 51 ust. 2 ww. Ustawy.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie został uzgodniony w trybie art. 53 ww. ustawy, z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Człuchowie.

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) prognoza nie stanowi przedmiotu Uchwały Rady Miejskiej w Człuchowie. Jest natomiast dokumentem towarzyszącym, bez którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może być uchwalony.

Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Rodzaj zagospodarowania został określony w aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów” przyjętego Uchwałą Nr LIII/306/2009 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 listopada 2009 r., które dopuszcza utrzymanie istniejącego zagospodarowania terenów oraz zmiany, korekty granic oraz funkcji terenu na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty projektem planu obejmuje dwa tereny o różnej wielkości, oddzielone od siebie linią kolejową. Teren ten położony jest w południowo-wschodniej części miasta Człuchów, od południa graniczy z gminą Człuchów. Obszar ten ma nieregularny kształt o łącznej powierzchni około 108 ha. Od północnego-zachodu, północy i północnego-wschodu otaczają go obszary posiadające obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego.

Pierwszy teren o powierzchni ponad 98 ha niemal w 70% obejmuje Jezioro Urzędowe (jego powierzchnia wynosi około 72,8 ha) a także obszary do niego przyległe. Część położona wzdłuż północno-zachodnich brzegów jeziora zajmuje powierzchnię około 1,3 ha. Ograniczona jest ulicami Dworcową, Garbarską, Jacka i Agatki oraz linią brzegową jeziora. Jest to teren zwartej zabudowy głównie mieszkaniowej, częściowo przemysłowej – w jego środkowej części zlokalizowana jest przepompownia ścieków. Kolejny obszar położony na przeciwległym brzegu jeziora ograniczony jest ulicami Grodzisko i Plantową oraz linią kolejową i linią brzegową jeziora. Stanowią go w większości tereny rolnicze. Zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest głównie w jego północnej części. Na terenie tym znajduje się również stacja paliw.

Teren położony pomiędzy torami kolejowymi i ul. Plantową, kształtem zbliżony jest do trójkąta, ma zdecydowanie mniejszą powierzchnię (około 9 ha). Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w jego centralnej części, zaś od północy i południa otaczają ją tereny usługowo-składowo-przemysłowe.

Informacja dotycząca uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Przyjęte parametry zabudowy oraz funkcje terenów pozwolą na racjonalne zagospodarowanie obszaru opracowania z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska, jednocześnie nie przewiduje się w wyniku jego realizacji znaczących oddziaływań na środowisko.

Zapisy ustaleń planu są zgodne z kierunkami polityki zagospodarowania przestrzennego w zakresie ochrony środowiska i jego zasobów określonych w studium.

Przeznaczenia terenu objętego planem:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- 3) M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej,
- 4) U – tereny zabudowy usługowej,
- 5) ZNN – teren zieleni naturalnej,
- 6) ZL – las,
- 7) ZP/WS – tereny zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych,
- 8) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- 9) K – tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej,
- 10) E – tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,
- 11) KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej,
- 12) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
- 13) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- 14) KX – tereny publicznych ciągów pieszych.

Prognozę sporządzono głównie w oparciu o metody opisowe wpływu planowanego zainwestowania na środowisko, w stosunku do obecnego stanu środowiska obszaru i jego otoczenia, w stosunku do obecnego sposobu jego użytkowania i związanych z tym zagrożeń.

Dokonano analizy planowanych zmian w zakresie przeznaczenia terenów, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasad podziału nieruchomości oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Uwzględniono stan i zagrożenia środowiska w zakresie poszczególnych elementów środowiska oraz projekcję tego stanu przy zachowaniu dotychczasowego sposobu zagospodarowania

i użytkowania terenu na podstawie wykonanego wyprzedzająco na potrzeby projektu planu opracowania ekofizjograficznego. Dokonano analizy dotychczasowych zagrożeń środowiska i zmian stanu środowiska na obszarze objętym opracowaniem i w jego otoczeniu w ostatnich latach. Uwzględniono położenie obszaru względem obiektów i terenów podlegających ochronie, w szczególności na mocy ustawy o ochronie przyrody i ustawy o ochronie zabytków.

Uwzględniono specyfikę obszaru objętego projektem planu, w tym jego funkcje, położenie względem wód powierzchniowych, istniejący układ komunikacyjny oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, użytkowanie gruntów, wymogi ochrony przyrody i ochrony zabytków. Przeprowadzono wywiad z miejscową ludnością. Wizja w terenie miała miejsce w czerwcu 2021 r. podczas prac nad opracowaniem ekofizjograficznym.

Wzięto pod uwagę fakt, iż teren objęty opracowaniem położony jest w znacznej części w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Człuchowskich, chronionym na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania na obszarze spowodują ingerencję w środowisko, jednak projekt dokumentu zawiera szereg ustaleń minimalizujących negatywne oddziaływanie na krajobraz. Nie odnotowano przewidywanego znaczącego oddziaływania na żaden z elementów środowiska. Negatywne zmiany nastąpią co najwyżej w małym lub średnim stopniu i dotyczyć będą kilku elementów środowiska na dużej części terenów przeznaczonych pod zabudowę. Nie zidentyfikowano oddziaływania na obszary Natura 2000, klimat i zabytki. Zidentyfikowano pozytywne zmiany na kilku terenach ze względu na ludzi na terenach mieszkaniowych i jednym terenie usług oraz pozytywne zmiany w zakresie kilku elementów środowiska na terenie zieleni naturalnej 54ZNN i terenie lasu 14ZL.

Informacja dotycząca uwzględnienia opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

Zgodnie z art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, organami właściwymi w sprawach opiniowania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko w przypadku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny.

Burmistrz Miasta Człuchowa pismem znak: PiOŚ.6721.1.2021.IK w dniu 22.02.2021 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (wpływ: 25.02.2021 r.) oraz do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie (wpływ: 24.02.2021 r.) o uzgodnienie zakresu prognozy i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Plantowej obejmującego Jezioro Urzędowe w Człuchowie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w piśmie z dnia 17.03.2021 r. (wpływ do Urzędu: 22.03.2021 r.), znak pisma: RDOŚ-Gd-WZP.411.3.3.2021.MP.1. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości do w/w planu. Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie nastąpiło pismem z dnia 23.03.2021 r. (wpływ do Urzędu: 26.03.2021 r.), znak pisma: SE.XI.480.05.2021.EZ.

Następnie, nastąpiła zmiana uchwały intencyjnej nr XXVII.224.2021 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 8 lutego 2021 roku. W/w zmiana uchwały polega na zmianie załącznika graficznego

w części dotyczącej działki nr 3/13 położonej przy ul. Plantowej w Człuchowie. Po sporządzeniu aktualnej mapy geodezyjnej do celów planistycznych ustalono precyzyjny przebieg granic sporządzanego projektu planu. W wyniku dokonywania powyższych prac ustalono, iż granica uchwały intencyjnej w miejscu lokalizacji działki nr 3/13 jest rozbieżna z zamierzonym zakresem dokonania opracowania (nie przebiega po granicy działki nr 3/13, tj. po granicy administracyjnej miasta), dlatego dokonano stosownej korekty. W związku z powyższym ponownie wystąpiono do RDOŚ oraz PPIS o uzgodnienie zakresu prognozy i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Plantowej obejmującego Jezioro Urzędowe w Człuchowie.

Burmistrz Miasta Człuchowa pismem znak: PiOŚ.6721.1.2021.IK w dniu 02.07.2021 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (wpływ: 07.07.2021 r.) oraz do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie (wpływ: 02.07.2021 r.) o uzgodnienie zakresu prognozy i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Plantowej obejmującego Jezioro Urzędowe w Człuchowie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w piśmie z dnia 21.07.2021 r. (wpływ do Urzędu: 26.07.2021 r.), znak pisma: RDOŚ-Gd-WZP.411.3.6.2021.MP.1. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości do w/w planu. Ponowne uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie nastąpiło pismem z dnia 16.07.2021 r. (wpływ do Urzędu: 19.07.2021 r.), znak pisma: SE.XI.480.09.2021.EZ.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przesłany do zaopiniowania pismem znak: PiOŚ.6721.1.2021.IK w dniu 22.10.2021 r. do RDOŚ (wpływ: 03.11.2021 r.) i PPIS (wpływ: 26.10.2021 r.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Człuchowie w piśmie znak: SE.XI.480.13.2021.EZ z dnia 08.11.2021 r. (wpływ do Urzędu: 10.11.2021 r.) wyraził swoją pozytywną opinię. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wyraził swoją pozytywną opinię pismem z dnia 22.11.2021 r. (wpływ do Urzędu: 29.11.2021 r.), znak: RDOŚ-Gd.WZP.410.3.10.2021.MP.1.

W projekcie planu nastąpiły zmiany, w związku z tym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przesłany po raz drugi do zaopiniowania pismem znak: PiOŚ.6721.1.2021.IK w dniu 20.01.2022 r. do RDOŚ i PPIS.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Człuchowie w piśmie znak: ZNS.480.01.2022.EZ z dnia 24.01.2022 r. (wpływ do Urzędu: 26.01.2022 r.) wyraził swoją pozytywną opinię. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wyraził swoją opinię bez uwag pismem z dnia 26.01.2022 r. (wpływ do Urzędu: 31.01.2022 r.), znak: RDOŚ-Gd.WZP.410.3.2.2022.MP.1.

„Prognoza oddziaływania na środowisko” została udostępniona do opiniowania przez powyższe organy i uzyskała wymagane opinie i uzgodnienia. W związku z powyższym projekt miejscowego planu został przekazany do wyłożenia w przedłożonej do opiniowania Organom formie.

Informacja o sposobie wzięcia pod uwagę oraz w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) została przeprowadzona procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego planu miejscowego. Społeczeństwo gminy uzyskało możliwość zapoznania się z dokumentami: projektem planu miejscowego oraz prognozą oddziaływania na

środowisko do projektu planu miejscowego, w trakcie ich wyłożenia do publicznego wglądu. W tej sprawie Burmistrz Miasta Człuchowa wystosował ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Plantowej obejmującego Jezioro Urzędowe w Człuchowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które w dniu 26.02.2021 r. oraz w dniu 09.07.2021 r. (po raz drugi w związku ze zmianą uchwały intencyjnej) ukazało się w prasie miejscowej, BIP oraz na tablicy ogłoszeń.

Następnie Burmistrz Miasta Człuchowa wystosował ogłoszenie o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu od dnia 11.04.2022 r. do dnia 13.05.2022 r.

W czasie wyłożenia odbyła się dyskusja publiczna w dniu 09.05.2022 r. W trakcie trwania wyłożenia niniejszego planu miejscowego wpłynęły uwagi do projektu planu.

Informacja dotycząca wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania skutków realizacji planu na środowisko.

Informacja w zakresie propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków postanowień dokumentu

Mimo planowanego przeznaczenia pod różnego rodzaju formy zabudowy i zainwestowania obszaru projektu planu o znacznej wielkości powierzchni (około 108 ha), można stwierdzić, że nie ma potrzeby monitorowania instytucjonalnie i w szerokim zakresie skutków realizacji ustaleń projektu planu.

Z dużym prawdopodobieństwem należy przypuszczać, że ewentualne uciążliwości ograniczą się do wydzielonych terenów i nie będą odczuwalne na terenach sąsiednich.

Ze względu na planowane przeznaczenia terenów, racjonalny program planowanej zabudowy i rodzaj planowanych inwestycji, nie wnioskuje się o przeprowadzanie szczególnych pomiarów stanu środowiska i poziomów zanieczyszczeń. Jedynie zasadne jest okresowe (np. co 5 lat) monitorowanie, czy zabudowa jest realizowana zgodnie z ustaleniami projektu planu, czy są przestrzegane wszystkie parametry urbanistyczne i czy nie są realizowane funkcje kolidujące z zabudową mieszkaniową i inną przeznaczoną na stały pobyt ludzi. Zasadne jest monitorowanie czy zabudowa nie ma negatywnego oddziaływania poza granice działek, tj. czy nie notuje się tam przekroczeń wskaźników np. poziomów zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego czy ewentualnie zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych oraz czy przestrzegane są minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej.