

PODSUMOWANIE

DO PRZYJĘTEGO DOKUMENTU:
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO
PRZY ULICY BATOREGO I ULICY KWIATOWEJ
W **CZŁUCHOWIE**, UCHWALONY UCHWAŁĄ
NR XIX.111.2025 RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE
Z DNIA 15 PAŹDZIERNIKA 2025 R.

AUTOR OPRACOWANIA:

Tomasz Kamiński

Chojnice, sierpień 2025 r.

SPIS TREŚCI

WSTĘP	3
1. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.	3
2. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW	3
3. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI	4
4. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE ...	6
5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZENIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU	6

WSTĘP

Podsumowanie zostało sporządzone na podstawie:

- Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27.06.2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z dnia 21.07.2001 r.),
- Ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), w szczególności art. 55, ust. 3, który zawiera zakres Podsumowania.

1. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Batorego i ulicy Kwiatowej w Człuchowie, opracowano w celu ustalenia oddziaływania nowych inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz w celu sformułowania niezbędnych zabiegów mających ograniczyć ewentualne zagrożenia na tym etapie projektowania.

Prognoza była zgodna z Ustawą z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) i stanowiła obligatoryjne opracowanie do projektu w/w planu miejscowego.

Na skutek przeprowadzonych badań w trakcie opracowania Prognozy, do których należały analizy warunków geologicznych, aerosanitarnych, wodnych, glebowych, świata roślinnego i zwierzęcego, wpływu promieniowania niejonizującego oraz fizjonomii krajobrazu stwierdzono, iż na analizowanych terenach istnieją dogodne warunki dla lokalizowania projektowanych inwestycji.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania technologiczne oraz narzucone nakazy i zakazy, dotyczące w szczególności rozwiązań z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, spełniają wymagania ochrony środowiska dla warunków projektowania oraz eksploatacji terenów infrastruktury technicznej oraz dla zachowania istniejących walorów przyrodniczo-krajobrazowych centralnej części Człuchowa.

W trakcie badań posłużono się różnymi metodami prac, do których należały: metoda opisowa, analogii, badania terenowe, analiza danych statystycznych i inne.

Podsumowując stwierdzono, że inwestycje, które będą przeprowadzone na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Batorego i ulicy Kwiatowej w Człuchowie, nie wpłyną niekorzystnie na stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego. Dogodna lokalizacja analizowanego terenu, jak również charakterystyka środowiska przyrodniczego tam występującego (dogodne kierunki wiatrów, głębokość występowania wód gruntowych) sprawiają, że projektowane funkcje posiadać będą odpowiednie warunki dla swego rozwoju.

Przy odpowiednim przeprowadzeniu projektowanych inwestycji nie należy spodziewać się pogorszenia stanu jakości, ładunku przestrzennego oraz fizjonomii tamtejszego krajobrazu, który ze względu na położenie w atrakcyjnym pod względem przyrodniczym ośrodku miejskim wymaga szczególnej ochrony.

2. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

Projekt dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został zgodnie z art. 57 i 58 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zaopiniowany przez właściwe organy:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku – opinia z dnia 23.01.2025 r., znak: RDOŚ-Gd-WZP.410.3.1.2025.MP.2.,
- Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gdańsku – opinia z dnia 17.01.2025 r., znak: ONS.9022.19.2025.AZ,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach – opinia z dnia 18.02.2025 r., znak: ZNS.9022.14.2025.EZ.

Zgłoszone opinie i uwagi w/w organów zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione w opracowywanym projekcie planu.

3. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

W trakcie opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Batorego i ulicy Kwiatowej w Człuchowie, zapewniona była możliwość udziału społeczeństwa zgodnie przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Człuchowie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr III.15.2024 z dnia 21.06.2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) i prognozy oddziaływania na środowisko, w celu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, społeczeństwo poinformowane było w następujący sposób:

- 1) Ogłoszenie Burmistrza Miasta Człuchów o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zamieszczone na stronie internetowej gminy <http://bip.czuchow.pl> w dniu 25.07.2024 r.,
- 2) Ogłoszenie Burmistrza Miasta Człuchów o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zamieszczone na stronie internetowej gminy <http://czuchow.eu> w dniu 25.07.2024 r.,

- 3) Ogłoszenie Burmistrza Miasta Człuchów o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zamieszczone w sposób zwyczajowo przyjęty na e-tablicy w dniu 25.07.2024 r.,
- 4) Ogłoszenie Burmistrza Miasta Człuchów o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zamieszczone na budynku przy ulicy Batorego 8 w dniach od 25.07.2024 r. do 16.08.2024 r.,
- 5) Ogłoszenie Burmistrza Miasta Człuchów o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko zamieszczone w prasie, tj. „Rejsach Regionów” zamieszczone w dniu 25.07.2024 r.

O zmianie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Człuchowie w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr XIV.79.2025 z dnia 19.03.2025 r.) i prognozy oddziaływania na środowisko, w celu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, społeczeństwo poinformowane było w następujący sposób:

- 1) Ogłoszenie Burmistrza Miasta Człuchów o zmianie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zamieszczone na stronie internetowej gminy <http://bip.czluhow.pl> w dniu 28.03.2025 r.,
- 2) Ogłoszenie o zmianie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zamieszczone na stronie internetowej gminy <http://czluhow.eu> w dniu 28.03.2025 r.,
- 3) Ogłoszenie Burmistrza Miasta Człuchów o zmianie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zamieszczone w sposób zwyczajowo przyjęty na e-tablicy w dniu 28.03.2025 r.,
- 4) Ogłoszenie Burmistrza Miasta Człuchów o zmianie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zamieszczone na budynku przy ulicy Batorego 8 w dniach od 28.03.2025 r. do 22.04.2025 r.,
- 5) Ogłoszenie Burmistrza Miasta Człuchów o zmianie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko zamieszczone w prasie, tj. „Rejsach Regionów” zamieszczone w dniu 28.03.2025 r.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Batorego i ulicy Kwiatowej w Człuchowie

Konsultacje społeczne przeprowadzono w dniach od 6.05.2025 r. do 12.06.2025 r. Informacje o planowanych konsultacjach zostały podane do publicznej wiadomości przez:

- 1) Ogłoszenie Burmistrza Miasta Człuchów o rozpoczęciu konsultacji społecznych dot. planu miejscowego zamieszczone w prasie, tj. „Rejsach Regionów” zamieszczone w dniu 25.04.2025 r.,
- 2) Ogłoszenie Burmistrza Miasta Człuchów o rozpoczęciu konsultacji społecznych zamieszczone na stronie internetowej gminy <http://bip.czluhow.pl> zamieszczone w dniu 30.04.2025 r.,
- 3) Ogłoszenie Burmistrza Miasta Człuchów o rozpoczęciu konsultacji społecznych zamieszczone na stronie internetowej gminy <http://czluhow.eu> zamieszczone w dniu 30.04.2025 r.,

- 4) Ogłoszenie Burmistrza Miasta Człuchów o rozpoczęciu konsultacji społecznych zamieszczone na budynku przy ulicy Batorego 8 w Człuchowie w dniu 30.04.2025 r.,
- 5) Ogłoszenie Burmistrza Miasta Człuchów o rozpoczęciu konsultacji społecznych zamieszczone w sposób zwyczajowo przyjęty na e-tablicy w dniach od 2.05.2025 r. do 12.06.2025 r.,
- 6) Ogłoszenie Burmistrza Miasta Człuchów o wyłożeniu „prognozy” zamieszczone w prasie, tj. „Rejsach Regionów” w dniu 2.05.2025 r.

W trakcie przeprowadzonych konsultacji społecznych, tj. w dniach od 6.05.2025 r. do 12.06.2025 r. **nie wniesiono żadnych uwag.**

4. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE

Z uwagi na brak transgranicznych oddziaływań na środowisko w przypadku realizacji postanowień dokumentu (co wykazane zostało w Prognozie), postępowanie takie nie zostało przeprowadzone.

5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZENIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Monitorowanie skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Batorego i ulicy Kwiatowej w Człuchowie, będzie prowadzone w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 527 ze zm.).

Ponadto analiza ta wystąpi również na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację danego przedsięwzięcia, kiedy to właściwe organy podejmować będą decyzje o jego zakwalifikowaniu do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko bądź na obszar Natura 2000 oraz stwierdzając ewentualną konieczność przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Nie przewiduje się żadnych dodatkowych metod monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Zaproponowane ustalenia dokumentu pozytywnie zaopiniował zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gdańsku jak i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Człuchowie.