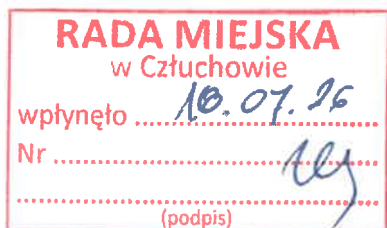


Człuchów 09.07.2026r.



Sz. P.
Małgorzata Kucharska Zemke
Radna Rady Miejskiej w Człuchowie

Sz. P.
Mariusz Przyszlak
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Człuchowie

Odpowiadając na interpelację złożoną w dniu 30.06.2026r. przedstawiam zasady oczyszczania i koszenia terenów publicznych, które obowiązują w roku 2026, **zgodnie z zabezpieczonymi środkami w budżecie i zakresem rzeczowym** wymienionym w zarządzeniach:

- 1) zarządzeniu nr 0050.21.2024 z dnia 31 stycznia 2024r. w sprawie wykonywania zadania własnego gminy polegającego na utrzymaniu terenów zieleni gminnej i zadrzewień, dostępnym: www.bip.czluchow.pl – zarządzenia Burmistrza – 2024r. str. 6, gdzie jest publikowane:
<https://bip.czluchow.pl/artukul/zarzadzenie-nr-0050-21-2024-burmistrza-miasta-czluchow-z-dnia-30-stycznia-2024-r-w-sprawie-wyko>
- 2) zarządzeniu nr 0050.20. 2024 z dnia 30 stycznia 2024r. w sprawie wykonywania zadania własnego gminy polegającego na utrzymaniu czystości i porządku na terenach publicznych miasta Człuchów, dostępnym: www.bip.czluchow.pl – Zarządzenia Burmistrza – 2024r. str. 6, gdzie jest publikowane:
<https://bip.czluchow.pl/artukul/zarzadzenie-nr-0050-20-2024-burmistrza-miasta-czluchow-z-dnia-30-stycznia-2024-r-w-sprawie-wyko>

Wymienione powyżej zadania publiczne realizowane są w trybie ustawy o gospodarce komunalnej, zgodnie z którą Rada Miejska wybrała, jako formę prowadzenia gospodarki komunalnej - realizację zadań publicznych poprzez własną spółkę prawa handlowego (uchwała nr XXIII.200.2020 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 29.10.2020r. w sprawie wyboru sposobu prowadzenia i form gospodarki komunalnej w zakresie utrzymania terenów zieleni gminnej i zadrzewień oraz uchwała nr XII.98.2019 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 10.10.2019r. w sprawie wyboru sposobu prowadzenia i form gospodarki komunalnej w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenach gminy).

W związku z powyższym prace realizuje Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. wykonując zakres prac wymieniony w w/w zarządzeniach w zamian za rekompensatę publiczną, która określana jest na zasadach w nich zawartych. Dla omawianego zakresu szacuje się każdego roku prognozowane koszty, które to uwzględniane są w projekcie budżetu na dany rok, a następnie rozlicza się rzeczywiście poniesione koszty podczas świadczenia usługi. Nie ma zatem umów, kar umownych, występuje natomiast wykonanie uchwały Rady Miejskiej, które realizowane jest poprzez Zarządzenia, a zrealizowane prace każdorazowo rozliczane są

co miesiąc w formie wykazów przy każdej fakturze. Zakres więc jest znany, nie praktykuje się natomiast na chwilę obecną harmonogramów prac i ściśle określonych terminów ich wykonywania, korzystając z bardziej elastycznego systemu patrolowo- interwencyjnego z uwagi na odnotowywane w latach wcześniejszych zastrzeżenia typu: „dana przestrzeń była sprzątana, a potrzeby takiej jeszcze nie było”.

Nie sposób zadowolić wszystkich, zwłaszcza gdy front prac zależny jest od warunków pogodowych czy też absencji chorobowej pracowników. Dlatego też preferowany jest system ciągłego monitorowania potrzeb i dostosowywania realizacji do zasobów, którymi w danej chwili dysponuje Spółka.

W przypadku **terenów zieleni miejskiej**, które definiuje ustawa o ochronie przyrody jako „*tereny urządzone wraz z infrastrukturą techniczną i budynkami funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością, pełniące funkcje publiczne. a w szczególności parki, zieleńce, promenady, bulwary, ogrody botaniczne, zoologiczne, jordanowskie i zabytkowe, cmentarze, zieleń towarzysząca drogom na terenie zabudowy, placom, zabytkowym fortyfikacjom, budynkom, składowiskom, lotniskom, dworcom kolejowym oraz obiektom przemysłowym*” brana pod uwagę jest również własność terenu.

Zatem nie wszystkie tereny, na których rośnie trawa, drzewa lub krzewy należą do zieleni i są jako takie utrzymywane, nawet jeżeli stanowią własność Gminy Miejskiej Człuchów. Jeżeli tereny niezabudowane są przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod inne funkcje niż zieleń np. pod zabudowę to stanowią rezerwę terenu pod przyszłe inwestycje i nie są koszone. Ponadto na terenie miasta wyróżniamy również różnych zarządców nieruchomości jak i dróg publicznych, którzy we własnym zakresie utrzymują administrowane zasoby lub pasy drogowe, którymi zarządzają. W przypadku zieleni miejskiej są to jedynie drogi gminne i tereny publiczne stanowiące własność gminy.

Częstotliwość wykonywania prac na terenach przynależnych do zieleni miejskiej tj. utrzymywanych z budżetu gminy (dz. 900, rozdz. 90004) uzależniona jest od bieżących warunków atmosferycznych, takich jak ilość opadów, temperatura czy tempo wzrostu roślinności. Prace te prowadzone są na podstawie stałego monitoringu stanu terenów zielonych oraz bieżącej oceny potrzeb. W okresach intensywnego wzrostu trawy, spowodowanego sprzyjającymi warunkami pogodowymi, koszenie musi być wykonywane częściej, natomiast podczas suszy lub późnoletniego spowolnienia wzrostu roślin częstotliwość koszenia jest odpowiednio ograniczana.

Elastyczne podejście do koszenia to odpowiedź m. in. na potrzeby adaptacji miast do zmian klimatu. Ograniczanie krotności powtórzeń i zapewnienie wyższej roślinności na trawnikach ma na celu przede wszystkim zminimalizowanie efektu „miejskiej wyspy ciepła”. Miejska wyspa ciepła to zjawisko klimatyczne polegające na występowaniu wyższej temperatury powietrza w mieście w porównaniu z terenami otaczającymi miasto, które powstaje w wyniku nagromadzenia powierzchni sztucznych. Materiały takie jak: beton, asfalt, cegła pochłaniają więcej promieni słonecznych niż ich odbijają, a następnie oddają energię, podwyższając temperaturę w otoczeniu. Dlatego też pozostawianie trawników niekoszonych lub wydłużanie okresów pomiędzy pokosami jest jednym ze sposobów reagowania na w/w zjawisko, na co wskazują przeprowadzone badania naukowe. Korzyści z ograniczenia koszenia traw takie jak: obniżanie temperatury powietrza, zatrzymywanie wilgoci, spowalnianie odpływu powierzchniowego przy jednoczesnym pochłanianiu dwutlenku węgla i produkcji tlenu

przewyższają względy estetyczne, do których przywykliśmy jako społeczeństwo, niestety zmiany są nieuniknione. Zdajemy sobie sprawę, że zdania w tej kwestii są podzielone i dyskusja ta od wielu lat „podgrzewa atmosferę”, mając jednak świadomość, że Czluchów położony jest na obszarach narażonych na suszę warto przedłożyć tzw. „małą retencję” ponad walory estetyczne. Będąc jednocześnie świadomi tego, że w pasach drogowych priorytet stanowią względy bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego wszystkie działania zmierzają w kierunku realizacji Apelu nr LIX.477.2023 Rady Miejskiej w Czluchowie z dnia 11 grudnia 2023r. w sprawie podjęcia działań na rzecz adaptacji miasta Czluchów do zmian klimatu.

Celem prowadzonych działań jest utrzymanie terenów zielonych w należytym stanie, w taki sposób, aby pogodzić oczekiwania mieszkańców ze zmieniającymi się uwarunkowaniami klimatycznymi, stąd praktyka reagowania na każde zgłoszenie interwencyjne.

W podobny sposób realizowane jest oczyszczanie – tzw. „sprzątanie miasta”, nie praktykuje się ścisłego harmonogramu określającego częstotliwość sprzątania poszczególnych ulic i chodników. Oczyszczanie miasta Czluchów realizowane jest w sposób ciągły, jednak jego charakterystyka zmienia się diametralnie w zależności od pory roku:

- okres zimowy/wiosenny: prace rozpoczyna się od intensywnego oczyszczania zimowego wszystkich ulic, polegają one głównie na usuwaniu zalegającego piasku i błota nagromadzonego podczas zimy,
 - okres letni: faza sprzątania letniego wiąże się z utrzymaniem stałej czystości w najbardziej uczęszczanych rejonach miasta, dbając jednocześnie o regularny porządek na pozostałych ulicach,
 - okres jesienny: prace koncentrują się na cyklicznym oczyszczaniu ulic oraz chodników z opadających liści w celu zapewnienia bezpieczeństwa i drożności elementów infrastruktury.
- Podobnie jak w przypadku utrzymania zieleni, oczyszczanie finansowane z budżetu miasta (dz. 900, rozdz. 90003) odnosi się do terenów stanowiących własność Gminy Miejskiej Czluchów oraz pasa dróg gminnych i realizowane jest zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Częstotliwość wykonywania prac porządkowych uzależniona jest przede wszystkim od rzeczywistego stopnia zabrudzenia poszczególnych ulic i chodników, na który wpływa szereg czynników niezależnych od podmiotu realizującego usługę. Do najważniejszych z nich należą:

- warunki atmosferyczne,
- natężenie ruchu pojazdów i pieszych,
- prowadzone prace budowlane i remontowe,
- sezonowe zanieczyszczenia (np. opadające liście czy piasek po okresie zimowym),
- zdarzenia losowe (np. szkody po nawałnicach).

Ulice i chodniki objęte są systematycznym oczyszczaniem i zamykaniem, jednak każdorazowo zakres oraz kolejność wykonywania prac poprzedzone są analizą rzeczywistych potrzeb, w tym wizjami lokalnymi prowadzonymi przez Zakład Oczyszczania Miasta oraz bieżącym monitoringiem stanu czystości miasta. Takie rozwiązanie pozwala bowiem na

racjonalne i efektywne wykorzystanie dostępnych zasobów oraz kierowanie prac tam, gdzie są one w danym momencie najbardziej potrzebne. Ze względu na zmienność czynników wpływających na poziom zanieczyszczenia poszczególnych ulic i chodników, wcześniej opracowany harmonogram wymagałby częstych zmian, przez co mógłby wprowadzać mieszkańców w błąd i nie odzwierciedlać rzeczywistej organizacji prac. Przy stałym harmonogramie, który z góry wskazuje jaki obszar jest aktualnie sprzątnany brak również przestrzeni na działania wynikającej z interwencji mieszkańca. Każde zgłoszenie musiałoby zatem oczekiwać na realizację, poza przyjętym harmonogramem.

Obecnie wszystkie zgłoszenia od mieszkańców są na bieżąco analizowane, a w przypadku potwierdzenia zasadności podejmowane są niezwłoczne działania mające na celu usunięcie wskazanych nieprawidłowości. Stanowią one istotne uzupełnienie prowadzonego monitoringu i pozwalają na jeszcze sprawniejsze reagowanie na pojawiające się potrzeby.

Mając na uwadze powyższe, należy stwierdzić, że obecnie stosowany model organizacji prac porządkowych, oparty na bieżącej analizie stanu czystości miasta, wizjach lokalnych oraz uwzględnianiu zgłoszeń mieszkańców, pozwala na skuteczne utrzymanie optymalnego standardu czystości i efektywne wykorzystanie dostępnych środków i zasobów.

Jeżeli jednak wzorem wielu innych miast również Czulchów miałby posiadać harmonogram prac, a co za tym idzie oczekuje się zmian w przyjętym modelu świadczenia usług to możliwe one są od nowego okresu świadczenia, a zatem od 2027r. Zmiany te będą się wiązać z nowym podejściem do zagadnienia i logistyką po stronie Spółki, co wymaga czasu na opracowanie założeń, a także nowego oszacowania zasobów i kosztów świadczenia usług na rzecz miasta, które następnie zostaną zgłoszone do projektu budżetu na rok 2027.

Jeżeli Rada Miejska oczekuje zmiany w powyższym zakresie to doskonałym czasem na podjęcie takowej dyskusji jest czas tworzenia projektu nowego budżetu.

Reasumując nie mogę przedstawić Pani aktualnego planu sprzątania ulic i chodników oraz koszenia trawy, bo takowe nie funkcjonują.

Urząd Miejski w Czulchowie monitoruje realizację Zarządzeń Burmistrza poprzez kontrole planowe – jak cotygodniowy objazd miasta, kontrole nieplanowane – wyrwykowe, a także kontrole interwencyjne w wyniku zgłoszeń mieszkańców. Codzienną praktyką jest przyjmowanie zgłoszeń od mieszkańców zarówno przez trzech pracowników referatu Przestrzeni i Ochrony Środowiska UM jak i przez Zakład Oczyszczania Miasta i Zakład Zieleni, znajdujące się w strukturze Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o.

Dyscyplinowanie Spółki odbywa się poprzez przekazywanie dyspozycji (e- mail, telefon) co do potrzeb lub uchybień, które ujawniono podczas kontroli lub zgłoszeń telefonicznych lub osobistych mieszkańców.

Dodatkowo, należy mieć na uwadze, że liczba zadań z roku na rok rośnie, a zasoby ludzkie pozostają na tym samym poziomie. Trudność jaka jest odnotowywana to niewystarczająca liczba pracowników do liczby zadań. Trzeba pamiętać, że te same osoby poza oczyszczaniem i koszeniem obsługują gminny system gospodarowania odpadami komunalnymi, ochronę zwierząt, ochronę przyrody, prowadzą postępowania administracyjne i przyjmują deklaracje o wysokości opłat, co wiąże się z udzielaniem pomocy przy ich wypełnianiu, obsługują gminny punkt „Czyste Powietrze” a także prowadzą szereg innych spraw wynikających z przepisów prawa.

Prace rozliczane w ramach rekompensaty finansowej, są poprzez wykazy terenów i zadań objętych świadczeniem usługi w danym okresie rozliczeniowym, a zakres rzeczowy stale

zwiększa się z tytułu rozbudowy i nowego zainwestowania na nieużytkowanych dotychczas terenach, co przekłada się także na dostępność zasobów.

Najwyższy standard estetyczny o jakim mowa w interpelacji wynika z zakresu rzeczowego, dla którego określono planowane koszty i przyjęto do budżetu 2026r., z zastrzeżeniem wszystkich wyżej opisanych okoliczności będzie realizowany na dotychczasowych zasadach. Jeżeli natomiast uważa Pani, że jakieś konkretne ulice lub części miasta zostały ominięte to znacznie usprawniłoby prace ich wskazanie.

Wszelkie oczekiwania w zakresie oczyszczania i koszenia można zgłaszać zarówno telefonicznie jak i poprzez e-mail, do Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. jak również do Urzędu Miejskiego tj.

- 1) Zakład Oczyszczania Miasta – zom@pk.czluhow.info ,
kierownik.zom@pk.czluhow.info
- 2) Zakład Zieleni – z.zieleni@pk.czluhow.info
- 3) Urząd Miejski – srodowisko@czluhow.eu , srodowisko2@czluhow.eu ,
ripios@czluhow.eu

- numery telefonów są ogólnie dostępne.

Każde zgłoszenie będzie zweryfikowane pod względem zasadności tzn. czy jest to teren utrzymywany przez gminę oraz stopnia zanieczyszczenia lub konieczności koszenia, tak jak jest to praktykowane obecnie.

Załączniki:

- 1) Apel Rady Miejskiej w Człuchowie
- 2) Wykaz miejsc do utrzymania zieleni miejskiej
- 3) Wykaz miejsc do utrzymania czystości i porządku

BURMISTRZ

mgr Ryszard Szybajło

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a/a
- 3) Biuletyn Informacji Publicznej
- 4) Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.

