

BURMISTRZ MIASTA CZŁUCHOWA

ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanych garażami murowanymi, położonych w Człuchowie przy ul. Słowackiego i pl. Bohaterów.

Poniżej wymienione nieruchomości, stanowiące własność Gminy Miejskiej Człuchów, przeznaczone zostały do wydzierżawienia na okres do 31.12.2026 r. - z możliwością przedłużenia umowy na dalsze okresy:

1. część działki nr 15/1 położonej w Człuchowie przy ul. Słowackiego 4 zabudowanej garażem murowanym o powierzchni 14 m², kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych), wadium w wysokości 10% rocznego czynszu tj. 200 zł (słownie: dwieście złotych) płatne w terminie do 3.11.2025 r., w tytule przelewu uwzględnić zapis: „Wadium – dzierżawa garażu ul. Słowackiego”;

2. część działki nr 35/1 położonej w Człuchowie przy pl. Bohaterów zabudowanej garażem murowanym o powierzchni 14 m², kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych), wadium w wysokości 10% rocznego czynszu tj. 200 zł (słownie: dwieście złotych) płatne w terminie do 3.11.2025 r., w tytule przelewu uwzględnić zapis: „Wadium – dzierżawa garażu o pow. 14 m², pl. Bohaterów”;

3. część działki nr 35/1 położonej w Człuchowie przy pl. Bohaterów zabudowanej garażem murowanym o powierzchni 11,50 m², kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 1.700 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset złotych), wadium w wysokości 10% rocznego czynszu tj. 170 zł (słownie: sto siedemdziesiąt złotych) płatne w terminie do 3.11.2025 r., w tytule przelewu uwzględnić zapis: „Wadium – dzierżawa garażu o pow. 11,50 m², pl. Bohaterów”;

Do ustalonego w przetargu czynszu rocznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% oraz podatek od nieruchomości.

Wadium płatne w kasie Urzędu Miejskiego w Człuchowie lub na konto: BNP PARIBAS Bank Polska SA nr **35 2030 0045 1110 0000 0228 6250**.

Wadium zapłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

Natomiast uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu procedury przetargowej, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zakończenia przetargu.

W sytuacji jeżeli uczestnik wygra przetarg, a uchyli się od zawarcia umowy – wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg uważa się za wygrany, jeżeli uczestnik złoży ważną ofertę zawierającą stawkę dzierżawy wyższą niż ustalona kwota wywoławcza czynszu oraz spełni wszystkie warunki formalne przetargu.

Kwota osiągnięta w przetargu, powiększona o podatek VAT w wysokości 23%, stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego i płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem (odpowiednio):

Przetarg na garaż murowany o pow. 14 m² ul. Słowackiego

Przetarg na garaż murowany o pow. 14 m² pl. Bohaterów

Przetarg na garaż murowany o pow. 11,50 m² pl. Bohaterów

należy złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Człuchowie przy alei Wojska Polskiego 1 (pok. nr 114 – sekretariat) **do dnia 3 listopada 2025 roku do godz. 12-tej.**

Oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres;
2. Datę sporządzenia oferty;
3. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami przetargu i ich akceptacji;
4. Dowód wpłaty wadium;
5. Określenie proponowanej wysokości czynszu rocznego netto;
6. Podpis oferenta.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **4 listopada 2025 r. o godzinie 8.00** w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (pokój nr 13 - Sala Posiedzeń Rady Miejskiej).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, przy czym informacja o odwołaniu wraz z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Miejskiej Człuchów oraz na stronie bip.czluchow.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie **pok. nr 117 lub telefonicznie 598342291 wew. 313.**

BURMISTRZ

mgr Ryszard Szybajło

UZUPEŁNIENIE TREŚCI
ogłoszenia Burmistrza Miasta Człuchów

o I pisemnym nieograniczonym przetargu na dzierżawę nieruchomości zabudowanych
garażami murowanymi, położonych w Człuchowie przy ul. Słowackiego i pl. Bohaterów.

Niniejszym uzupełnia się treść ogłoszenia o informacje uwzględnione w wykazie Burmistrza Miasta Człuchów z dnia 8 sierpnia 2025 r. dotyczące stanu technicznego garaży stanowiących przedmiot przetargu:

1. garaż murowany położony w Człuchowie przy ul. Słowackiego 4 o powierzchni 14 m²:
 - bez instalacji elektrycznej i wodno – kanalizacyjnej,
 - wymaga remontu stropodachu ze względu na przecieki.

2. garaż murowany położony w Człuchowie przy pl. Bohaterów o powierzchni 14 m²:
 - bez instalacji elektrycznej i wodno – kanalizacyjnej,
 - wymaga remontu stropodachu ze względu na przecieki.

3. garaż murowany położony w Człuchowie przy pl. Bohaterów o powierzchni 11,50 m²:
 - bez instalacji elektrycznej i wodno – kanalizacyjnej,
 - wymaga remontu stropodachu ze względu na przecieki,
 - uszkodzone wrota wejściowe.

Z up. BURMISTRZA
Małgorzata Kruszyńska
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

