

BURMISTRZ MIASTA CZŁUCHOWA

ogłasza I przetarg pisemny ograniczony dla właścicieli lokali mieszkalnych budynku położonego przy ul. Traugutta nr 10 w Człuchowie na dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem murowanym, poł. w Człuchowie przy ul. Traugutta 10.

Przedmiotowa nieruchomość, będąca własnością Gminy Miejskiej Człuchów, stanowiąca część działki nr 6/2, przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres do 31.12.2026 r., z możliwością przedłużenia dzierżawy na dalsze okresy.

Z uwagi na fakt, że garaże zlokalizowane na dz. nr 6/2 posiadają dostęp (dojazd) do drogi publicznej do ul. Średniej poprzez dz. nr 6/3, dopuszcza się wydzierżawienie w/w garażu wyłącznie na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych budynku położonego w Człuchowie przy ul. Traugutta 10.

Stawką wyjściową do przeprowadzenia przetargu jest czynsz roczny w wysokości: 2.200,00 zł netto (słownie: dwa tysiące dwieście złotych).

Do ustalonego w przetargu czynszu rocznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% oraz podatek od nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20% rocznego czynszu tj. **440 zł netto**: (słownie: czterysta czterdzieści złotych) w terminie do dnia **22 września 2025 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Człuchowie lub na konto: **79 2030 0045 1110 0000 0228 6040**.

Wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zakończenia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego i płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem **„Przetarg na garaż murowany ul. Traugutta cz. działki nr 6/2”** wraz z dowodem wpłaty wadium należy złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Człuchowie przy alei Wojska Polskiego nr 1 (pok. nr 114 – sekretariat) **do dnia 22 września 2025 roku do godz. 12-tej.**

Oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres;
2. Datę sporządzenia oferty;
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. Dowód wpłaty wadium;
5. Określenie proponowanej wysokości czynszu rocznego.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23 września 2025 roku o godzinie 8.00** w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (pokój nr 13 - Sala Posiedzeń Rady Miejskiej).

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, przy czym informacja o odwołaniu wraz z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Miejskiej Człuchów oraz na stronie bip.czuchow.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie pok. nr 117 lub telefonicznie 598342291 wew. 313.

BURMISTRZ



mgr Ryszard Szybajło