

Burmistrz Miasta Człuchowa

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę mieszkalno – usługową, obecnie zabudowanej niezamieszkałym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położonej w Człuchowie przy ulicy Stefana Batorego nr 4, tj.:

działki nr 9 o powierzchni 0,0459 ha, zabudowanej niezamieszkałym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej 214,66 m², przeznaczonej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkalno – usługową, opisaną w księdze wieczystej nr SL1Z/00022587/2,

z ceną wywoławczą do przetargu – 380.000,00 zł (trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100), należność zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu pod nazwą „Batorego – Kwiatowa” w Człuchowie, zbywana nieruchomość oznaczona została symbolem 11MU – tereny zabudowy mieszkalno – usługowej.

Teren z dostępem do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej oraz telekomunikacyjnej. Na zbywanej nieruchomości usytuowane są podziemne sieci wodne i kanalizacji sanitarnej. W związku z powyższym nabywcy zobowiązują się do zachowania urządzeń w dotychczasowej lokalizacji oraz zapewnieniu wstępu na teren i wyrażeniu zgody na wykonywanie robót związanych z dozorem, pomiarami okresowymi, usuwaniem awarii, remontem i modernizacją.

Na zbywaną nieruchomość opracowana została ekspertyza techniczna budynku pustostanu, która określa jego zły stan techniczny w zakresie: konstrukcji drewnianej więźby i stropów, braku izolacji przeciwwilgociowej i ciepłej przegród ścian, dachu i podłóg oraz braku instalacji niezbędnych do użytkowania lokali. Jednakże na podstawie pozytywnej opinii Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków istnieje możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek usługowo-mieszkalny ujętego w gminnej ewidencji zabytków Miasta Człuchowa jako inny zabytek nieruchomy znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa pomorskiego, zgodnie z dokumentacją „Koncepcja architektoniczno-budowlana: Koncepcja przebudowy, rozbudowy i nadbudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek usługowo-mieszkalny, ul. Batorego 4, 77-300 Człuchów” – stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej opinii konserwatorskiej.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Człuchów i jest wolna od ciężarów, długów oraz roszczeń osób trzecich.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia 28 lutego 2024 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102). I przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się 5.09.2023 roku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej w/w nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie BNP PARIBAS Bank Polska S.A. nr – 35203000451110000002286250 do dnia 21 lutego 2024 roku włącznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi, bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie, do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie – pokój nr 116 oraz pod numerem telefonu 598342291 wew. 312 lub 600 036 986.

Osoby zainteresowane obejrzeniem budynku będącego przedmiotem zbycia, proszone są o wcześniejszy kontakt osobisty bądź telefoniczny w celu ustalenia terminu.

BURMISTRZ

mgr Ryszard Szybajło

ZND.5183.4.2024.MK

Słupsk, dnia 17 stycznia 2024 r.



Burmistrz Człuchowa
al. Wojska Polskiego 1
77-300 Człuchów

dotyczy: przebudowy, rozbudowy i nadbudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek usługowo-mieszkalny przy ul. Batorego 4 w Człuchowie

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku, w odpowiedzi na wniosek RI.7021.43.2023, opiniuje pozytywnie pod względem konserwatorskim przedłożoną koncepcję związaną z przebudową, rozbudową i nadbudową oraz zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek usługowo-mieszkalny, obiektu zlokalizowanego przy ul. Batorego 4 w Człuchowie ujętego w gminnej ewidencji zabytków Miasta Człuchowa jako inny zabytek nieruchomy znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa pomorskiego, zgodnie z dokumentacją „Koncepcja architektoniczno-budowlana. Koncepcja przebudowy, rozbudowy i nadbudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek usługowo-mieszkalny, ul. Batorego 4, 77-300 Człuchów”, wyk. mgr inż. arch. Andrzej Ciemiński, Chojnice – grudzień 2023r.

Ostemplowany egzemplarz przedłożonej koncepcji architektoniczno-budowlanej stanowi załącznik Nr1 do niniejszej opinii konserwatorskiej.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Gdańsku
mgr inż. arch. Krystyna Kaszubiewicz-Palacz
KIEROWNIK DELEGATURY W SŁUPSKU

Otrzymują:

- ✓ 1. Adresat;
2. a/a.



PRACOWNIA PROJEKTOWA
ANDRZEJ CIEMIŃSKI

UL. MONIUSZKI 8, 89-600 CHOJNICE
REGON: 091150823, NIP: 5551357746, PESEL: 68090510175
TEL. 600 262 450, MAIL: cieminski.andrzej@onet.pl

Adres: ul. Moniuszki 8, 89-600 Chojnice
Załącznik nr 1 do projektu
2023.12.14. HC 2 dla 17.01.2023r.
Wojewódzki Urząd
Ciężki Przemysł
w Górnym
Sielcu
76-200 SŁUPSK, ul. Jaracza 6
tel/fax 59 842-64-34, NIP 583-20-97-544

STRONA TYTUŁOWA


tom 1, egz. 1

Koncepcja architektoniczno-budowlana:

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Koncepcja przebudowy, rozbudowy i nadbudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek usługowo mieszkalny, ul. Batorego 4, 77-300 Człuchów.
Kategoria obiektu:	XVIII i XVII
Identyfikator działki	220301 1.0002 6.9
Branża:	Architektura,

Autor opracowania:

Architektura:

-/  /-
opracował.: mgr inż. arch. Andrzej Ciemiński

Chojnice, 14 grudnia 2023r.

SPIS TREŚCI

TOM I. Koncepcja architektoniczno-budowlana

A. Opis techniczny

B. Część rysunkowa:

- Rys nr 1 - Rzut poziomy parteru – inwentaryzacja
- Rys nr 2 – Rzut poziomy parteru – koncepcja
- Rys nr 3 - Rzut poziomy I piętra i poddasza – koncepcja
- Rys nr 4 – Przekroje – koncepcja
- Rys nr 5 – Elewacja frontowa i tylna - koncepcja
- Rys nr 6 – Elewacje boczne - koncepcja

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
DELEGATURA W SŁUPSKU
76-200 SŁUPSK, ul. Jaracza 6
tel/fax 59 842-64-34, NIP 583-20-97-544**

Koncepcja przebudowy, rozbudowy i nadbudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek usługowo mieszkalny, ul. Batorego 4, 77-300 Człuchów.

A. Część opisowa koncepcji architektoniczno-budowlanej

1. rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest **Koncepcja przebudowy, rozbudowy i nadbudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek usługowo mieszkalny, ul. Batorego 4, 77-300 Człuchów.**

Identyfikator działki 220301 1.0002 6.9

Kategoria obiektu: XIII i XVII

2. zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;

Istniejący ceglany budynek mieszkalny jest częściowo podpiwniczony, częściowo piętrowy ze strychem pokrytym dachem porytym papą. Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Koncepcja zakłada pozostawienie ścian zewnętrznych parteru z jednoczesnym przystosowaniem istniejących otworów elewacji frontowej dla celów usługowych poprzez wybicie otworów okiennych parteru do posadzki w celu uzyskania witryn. Otwory drzwiowe w elewacji frontowej uzyskają przeszklone drzwi jako wejście do dwóch lokali usługowych parteru. Pozostałe ściany parteru zostają wyburzone w celu uzyskania przestronnych lokali. Od tyłu budynek rozbudowano o pomieszczenia zaplecza z wejściem do zaplecza oraz wejście na klatkę schodową wchodzącą na piętro i poddasze, gdzie zaprojektowano po cztery lokale mieszkalne. Fragment elewacji frontowej nad wejściem lekko wysuniętym od elewacji w postaci wykuszu odtworzono na poddaszu.

Budynek zaprojektowano jako ceglany ze ścianą zewnętrzną trójwarstwową z uwzględnieniem pozostawienia części budynku oraz jego zabytkowego charakteru. Dach o kącie dachu głównych połaci 45° a pozostałych 30° i odtworzonego wykuszu 20° wyłożony dachówką ceramiczną w kolorze naturalnej czerwieni.

3. układ przestrzenny oraz forma obiektu budowlanego.

Zgodnie z wytycznymi inwestora oraz na podstawie Uchwały Nr XXXII/250/2005 z dnia 2005-12-22 w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod nazwą "Batorego - Kwiatowa" w Człuchowie

Publikacja: Dz. Urz. Województwa Pomorskiego nr 39 z 2006-04-12, poz. 795

Data wejścia w życie: 2006-05-13

Projektowany budynek na planie prostokąta piętrowy z poddaszem użytkowym. Dach wysoki pokryty dachówką w kolorze naturalnej czerwieni. Elewacja ceglana, Dobudowana klatka schodowa od strony tylniej na planie prostokąta.

W budynku istniejącym ściany zewnętrzne ceglane gr. 28-50cm ocieplone od wewnątrz.

Nowo projektowane ściany zewnętrzne trójwarstwowe, od wewnątrz tynk cem. - wap. 1,5cm, bloczki gazobetonowe lub bloczki silikatowe 24,0cm, pustka powietrzna 23cm z wełną mineralną 20,0cm, zewnątrz cegła klinkierowa 12,0cm. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne -

bloczki gazobetonowe lub bloczki silikatowe 24,0cm, ściany działowe wewnętrzne - bloczki gazobetonowe lub z płyt kartonowo gipsowych na stelarzu aluminiowym 12,0cm Konstrukcja dachu drewniana krokwiowa oparta na murłatach, słupach i płatwiach, pokryta dachówką ceramiczną na łątach. Stropy grubości 20,0cm żelbetowe, schody żelbetowe.

Projektowana dobudowa nawiązuje do form występujących w architekturze regionalnej.

Dobudowa posadowiona na ławach fundamentowych.

Budynek o prostej konstrukcji.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
DELEGATURA W ŚLUPSKU
76-200 ŚLUPSK, ul. Jaracza 6
tel. 71 320-97-544

Koncepcja przebudowy, rozbudowy i nadbudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek usługowo mieszkalny, ul. Batorego 4, 77-300 Człuchów.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
kubatura:

kubatura wynosi 2280,0m³

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
DELEGATURA W ŚLUPSKU
76-200 ŚLUPSK, ul. Jaracza 6
tel/fax 59 842-64-34, NIP 583-20-97-544**

b) zestawienie powierzchni - budynek usługowy:

NR POM	NAZWA	PODŁOGA	POW. M ²
PARTER			
LOKAL USŁUGOWY NR 1			
1.1	POM. USŁUGOWE	TERAKOTA	89,21
1.2	ZAPLECZE SOCJALNE	TERAKOTA	11,76
1.3	PRZEDSIONEK	TERAKOTA	1,84
1.4	TOALETA	TERAKOTA	1,65

P_{UŻYTKOWA PROJ.} =104,46m²

PLOKAL USŁUGOWY NR 2			
1.5	POM. USŁUGOWE	TERAKOTA	34,16
1.6	ZAPLECZE SOCJALNE	TERAKOTA	11,76
1.7	PRZEDSIONEK	TERAKOTA	1,84
1.8	TOALETA	TERAKOTA	1,65

P_{UŻYTKOWA PROJ.} =49,41m²

ŁĄCZNIE:

P_{UŻYTKOWA PROJ.} =153,87m²

Koncepcja przebudowy, rozbudowy i nadbudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek usługowo mieszkalny, ul. Batorego 4, 77-300 Człuchów.

NR POM	NAZWA	PODŁOGA	POW. M ²
I PIĘTRO			
2.1	HOL KLATKI SCHODOW.	TERAKOTA	11,04
LOKAL MIESZKALNY NR 1			
2.2	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENN.	TERAKOTA	24,48
2.3	ŁAZIENKA	TERAKOTA	4,53
2.4	POKÓJ	TERAKOTA	8,77

P_{UŻYTKOWA PROJ.} =37,78m²

LOKAL MIESZKALNY NR 2			
2.5	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENN.	TERAKOTA	22,53
2.6	POKÓJ	TERAKOTA	7,02
2.7	POKÓJ	TERAKOTA	8,77
2.8	ŁAZIENKA	TERAKOTA	4,53

P_{UŻYTKOWA PROJ.} =42,85m²

LOKAL MIESZKALNY NR 3			
2.9	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENN.	TERAKOTA	20,46
2.10	ŁAZIENKA	TERAKOTA	4,53
2.11	POKÓJ	TERAKOTA	8,11

P_{UŻYTKOWA PROJ.} =33,10m²

LOKAL MIESZKALNY NR 4			
2.12	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENN.	TERAKOTA	20,46
2.13	ŁAZIENKA	TERAKOTA	4,53
2.14	POKÓJ	TERAKOTA	8,11

P_{UŻYTKOWA PROJ.} =33,10m²

ŁĄCZNIE: P_{UŻYTKOWA PROJ.} =157,87m²

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
DELEGATURA W SŁUPSKU
76-200 SŁUPSK, ul. Jeracza 6
tel/fax 59 842-84-34, NIP 583-20-97-544**

Koncepcja przebudowy, rozbudowy i nadbudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek usługowo mieszkalny, ul. Batorego 4, 77-300 Człuchów.

NR POM	NAZWA	PODŁOGA	POW. M ²
PODDASZE			
3.1	HOL KLATKI SCHODOW.	TERAKOTA	11,04
LOKAL MIESZKALNY NR 5			
3.2	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENN.	TERAKOTA	20,17
3.3	ŁAZIENKA	TERAKOTA	4,53
3.4	POKÓJ	TERAKOTA	5,32

P_{UŻYTKOWA PROJ.} =30,02m²

LOKAL MIESZKALNY NR 6			
3.5	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENN.	TERAKOTA	20,71
3.6	POKÓJ	TERAKOTA	4,20
3.7	POKÓJ	TERAKOTA	5,32
3.8	ŁAZIENKA	TERAKOTA	4,53

P_{UŻYTKOWA PROJ.} =34,76m²

LOKAL MIESZKALNY NR 7			
3.9	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENN.	TERAKOTA	18,07
3.10	ŁAZIENKA	TERAKOTA	4,53
3.11	POKÓJ	TERAKOTA	5,21

P_{UŻYTKOWA PROJ.} =27,81m²

LOKAL MIESZKALNY NR 8			
3.12	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENN.	TERAKOTA	18,07
3.13	ŁAZIENKA	TERAKOTA	4,53
3.14	POKÓJ	TERAKOTA	5,21

P_{UŻYTKOWA PROJ.} =27,81m²


ŁĄCZNIE: P_{UŻYTKOWA PROJ.} =131,44m²

Powierzchnie łącznie:

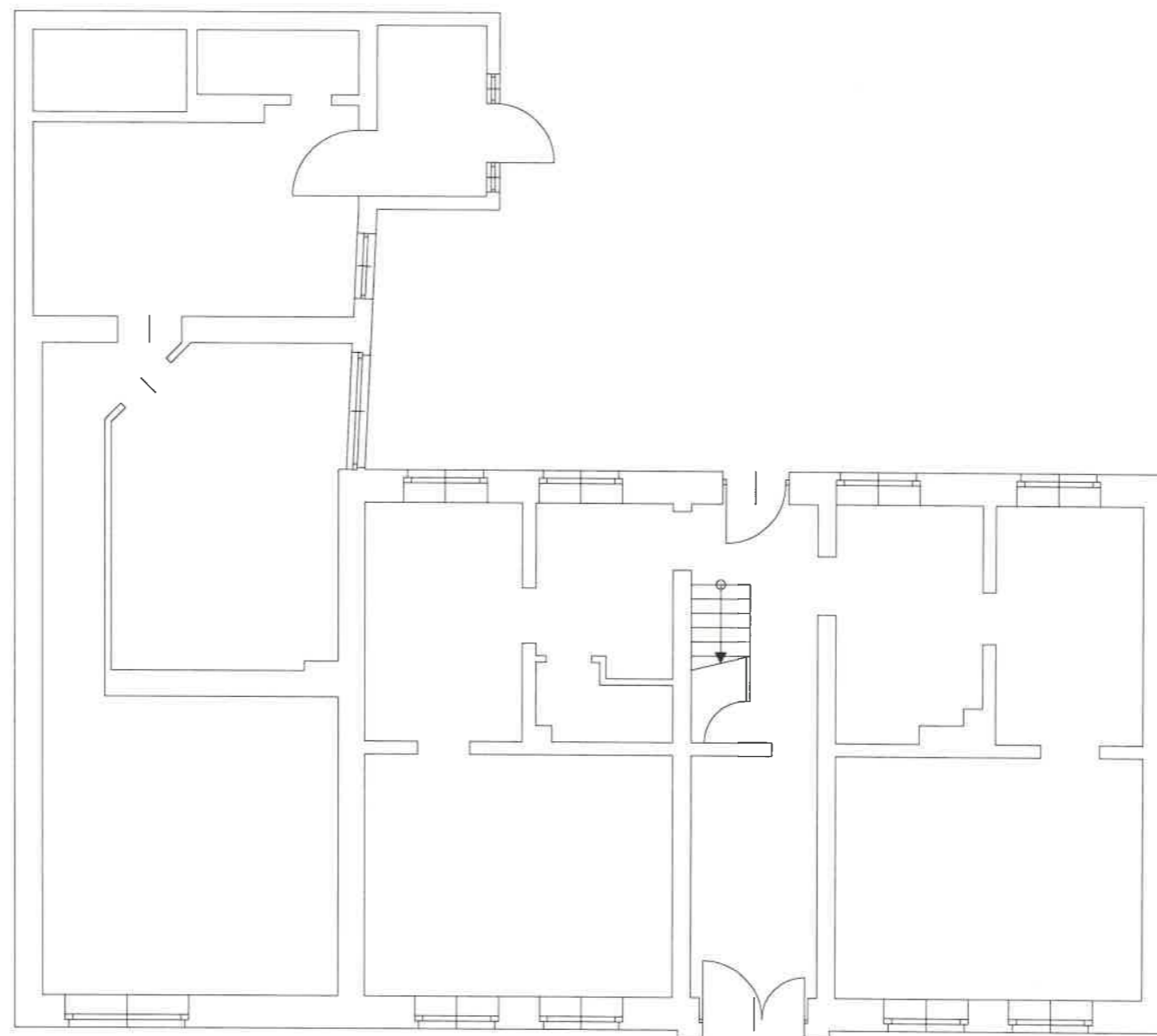
Powierzchnia użytkowa łącznie=443,18m²

Powierzchnia zabudowy =219,17m²

mgr inż.arch. Andrzej Ciemiński

-/  /-
Chojnice, 14 grudnia 2023r.

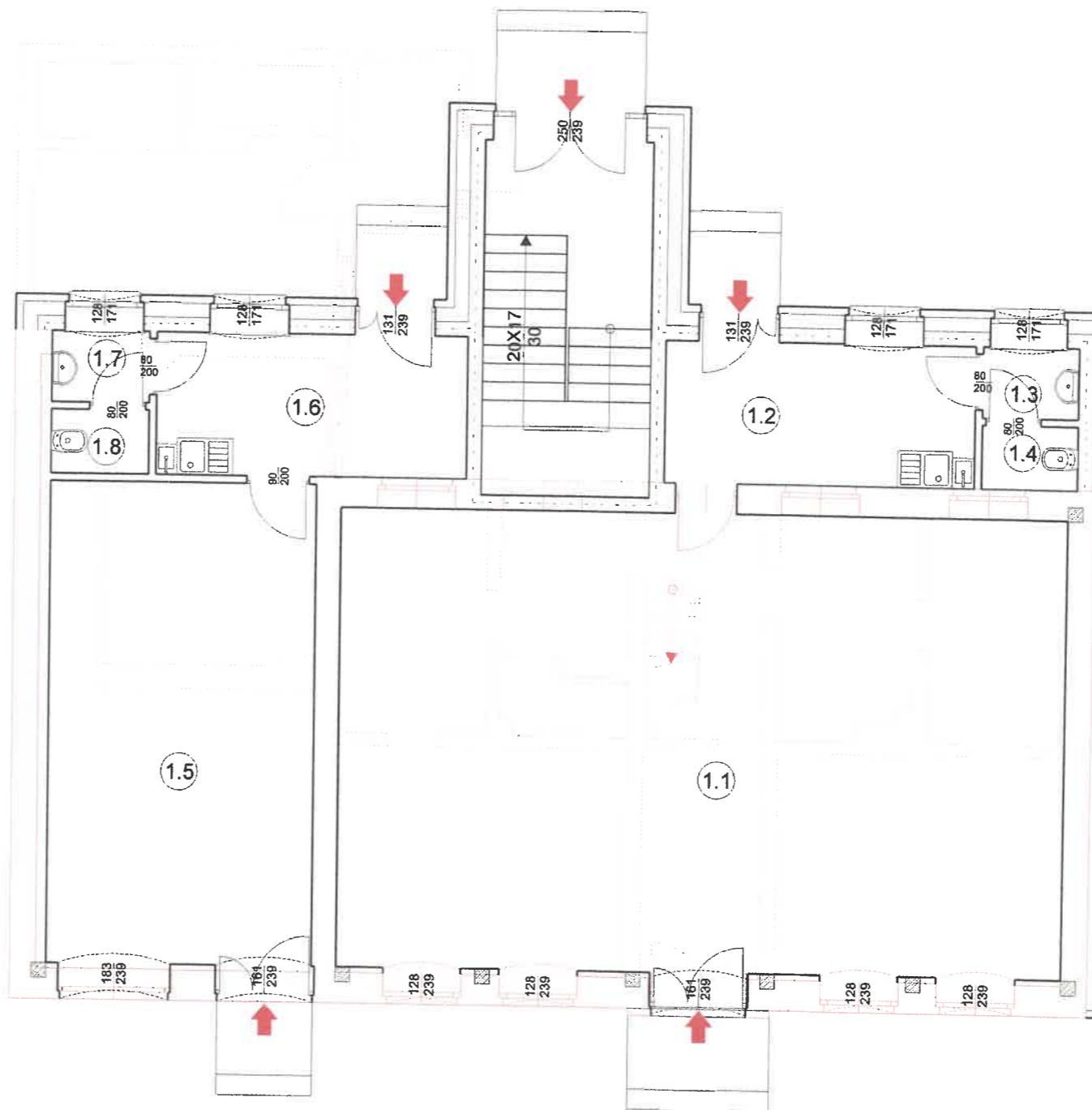
WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Gdańsku
DELEGATURA W SŁUPSKU
76-200 SŁUPSK, ul. Jaracza 6
tel/fax 59 642-64-34, NIP 583-20-97-544



RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA

KONCEPCJA PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I NADBUDOWY
ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
MIESZKALNEGO NA BUDYNEK USŁUGOWO MIESZKALNY,
UL. BATOREGO 4, 77-300 CZŁUCHÓW
IDENTYFIKATOR: 220301_1.0002_6.9
OPRACOWAŁ: MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ CIEMIŃSKI
14.12.2023r.

- ŚCIANY DO WYBURZENIA
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
- ŚCIANY PROJEKTOWANE



RZUT PARTERU - KONCEPCJA PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I NADBUDOWY

KONCEPCJA PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I NADBUDOWY
 ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
 MIESZKALNEGO NA BUDYNEK USŁUGOWO MIESZKALNY,
 UL. BATOREGO 4, 77-300 CZŁUCHÓW
 IDENTYFIKATOR: 220301_1.0002_6.9
 OPRACOWAŁ: MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ CIEMIŃSKI
 14.12.2023r.

WOJEWÓDZKI OŚRODEK
 OCHRONY ZATOKÓW
 W GUANSKU
 DELEGATURA W CZĘSTOKOJACH
 76-200 SŁUPSK, ul. Jaracza 6
 tel/fax 59 842-84-34; 59 842-84-544

NR POM.	NAZWA	PODŁOGA	POW. M ²
PARTER			
LOKAL USŁUGOWY NR 1			
1.1	POM. USŁUGOWE	TERAKOTA	89,21
1.2	ZAPLECZE SOCJALNE	TERAKOTA	11,76
1.3	PRZEDSIONEK	TERAKOTA	1,84
1.4	TOALETA	TERAKOTA	1,65

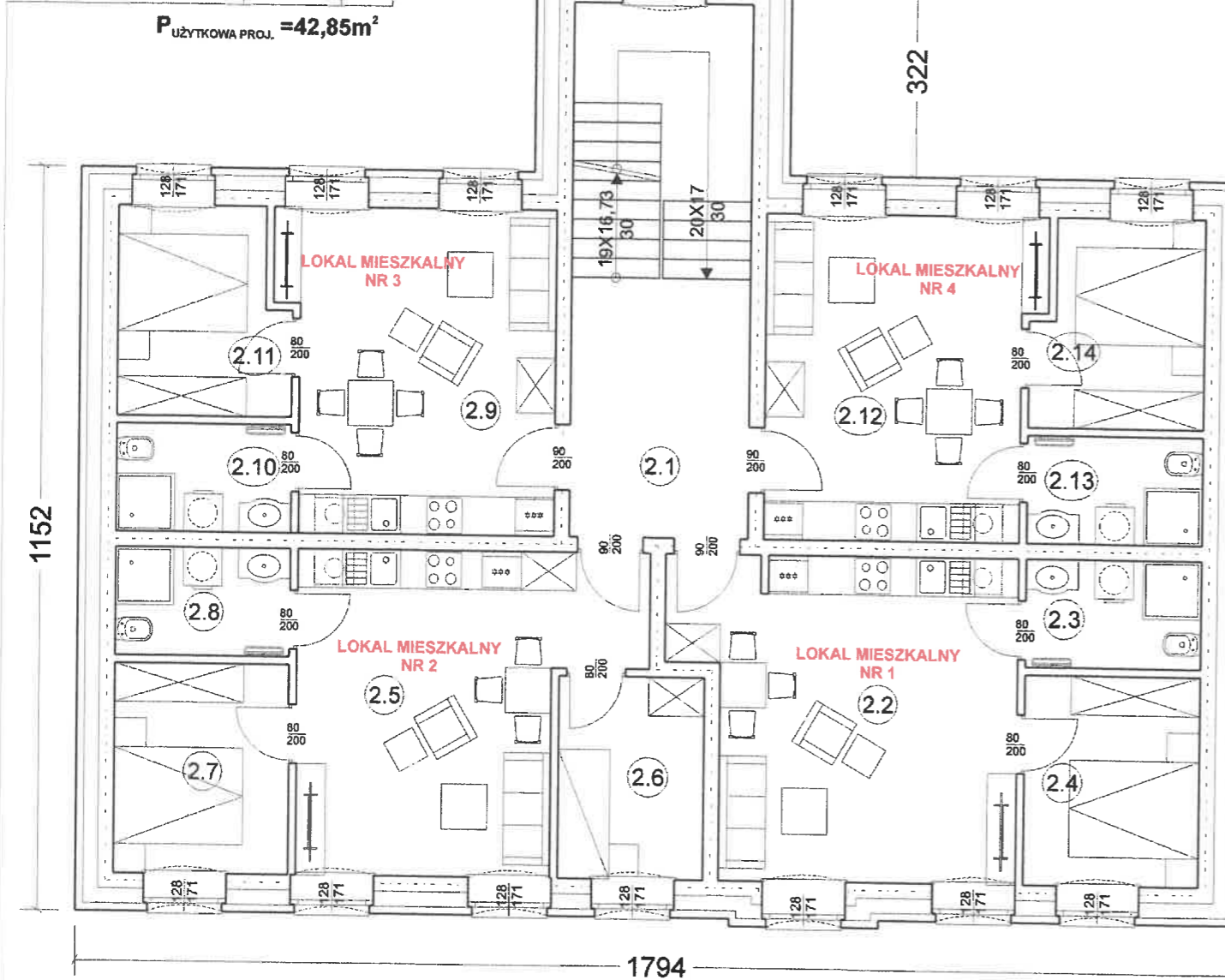
P UŻYTKOWA PROJ. =104,46m²

PLOKAL USŁUGOWY NR 2			
1.5	POM. USŁUGOWE	TERAKOTA	34,16
1.6	ZAPLECZE SOCJALNE	TERAKOTA	11,76
1.7	PRZEDSIONEK	TERAKOTA	1,84
1.8	TOALETA	TERAKOTA	1,65

P UŻYTKOWA PROJ. =49,41m²

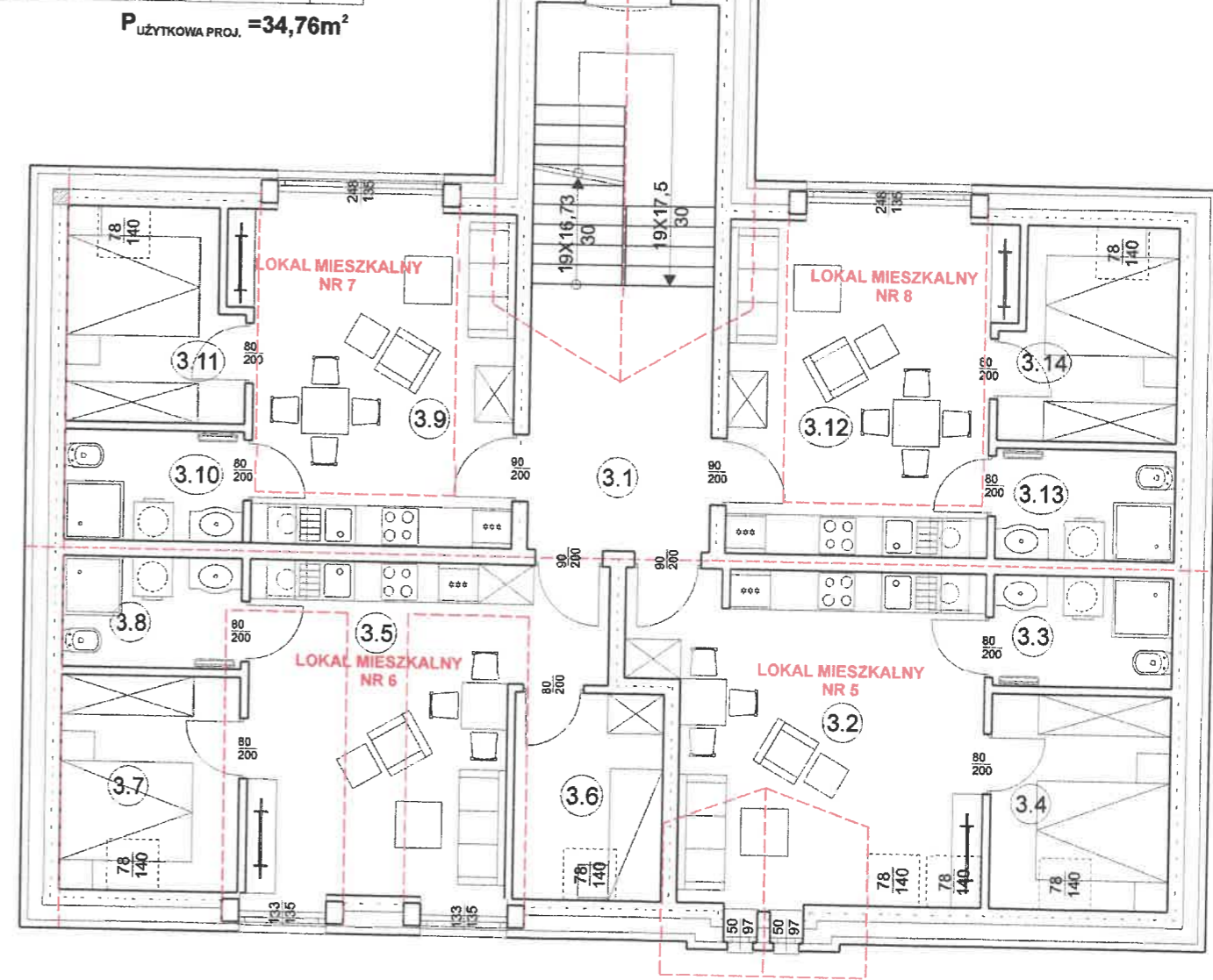
ŁĄCZNIE:
P UŻYTKOWA PROJ. =153,87m²

NR POM.	NAZWA	PODŁOGA	POW. M ²	LOKAL MIESZKALNY NR 3			
I PIĘTRO				2.9	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENN.	TERAKOTA	20,46
2.1	HOL KLATKI SCHODOW.	TERAKOTA	11,04	2.10	ŁAZIENKA	TERAKOTA	4,53
LOKAL MIESZKALNY NR 1				2.11	POKÓJ	TERAKOTA	8,11
2.2	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENN.	TERAKOTA	24,48	P_{UŻYTKOWA PROJ.} =33,10m²			
2.3	ŁAZIENKA	TERAKOTA	4,53	LOKAL MIESZKALNY NR 4			
2.4	POKÓJ	TERAKOTA	8,77	2.12	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENN.	TERAKOTA	20,46
P_{UŻYTKOWA PROJ.} =37,78m²				2.13	ŁAZIENKA	TERAKOTA	4,53
LOKAL MIESZKALNY NR 2				2.14	POKÓJ	TERAKOTA	8,11
2.5	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENN.	TERAKOTA	22,53	P_{UŻYTKOWA PROJ.} =33,10m²			
2.6	POKÓJ	TERAKOTA	7,02	ŁĄCZNIE: P_{UŻYTKOWA PROJ.} =157,87m²			
2.7	POKÓJ	TERAKOTA	8,77	393			
2.8	ŁAZIENKA	TERAKOTA	4,53	P_{UŻYTKOWA PROJ.} =42,85m²			



RZUT I PIĘTRA - KONCEPCJA PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I NADBUDOWY

NR POM.	NAZWA	PODŁOGA	POW. M ²	LOKAL MIESZKALNY NR 7			
PODDASZE				3.9	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENN.	TERAKOTA	18,07
3.1	HOL KLATKI SCHODOW.	TERAKOTA	11,04	3.10	ŁAZIENKA	TERAKOTA	4,53
LOKAL MIESZKALNY NR 5				3.11	POKÓJ	TERAKOTA	5,21
3.2	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENN.	TERAKOTA	20,17	P_{UŻYTKOWA PROJ.} =27,81m²			
3.3	ŁAZIENKA	TERAKOTA	4,53	LOKAL MIESZKALNY NR 8			
3.4	POKÓJ	TERAKOTA	5,32	3.12	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENN.	TERAKOTA	18,07
P_{UŻYTKOWA PROJ.} =30,02m²				3.13	ŁAZIENKA	TERAKOTA	4,53
LOKAL MIESZKALNY NR 6				3.14	POKÓJ	TERAKOTA	5,21
3.5	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENN.	TERAKOTA	20,71	P_{UŻYTKOWA PROJ.} =27,81m²			
3.6	POKÓJ	TERAKOTA	4,20	ŁĄCZNIE: P_{UŻYTKOWA PROJ.} =131,44m²			
3.7	POKÓJ	TERAKOTA	5,32	P_{UŻYTKOWA PROJ.} =34,76m²			
3.8	ŁAZIENKA	TERAKOTA	4,53	393			

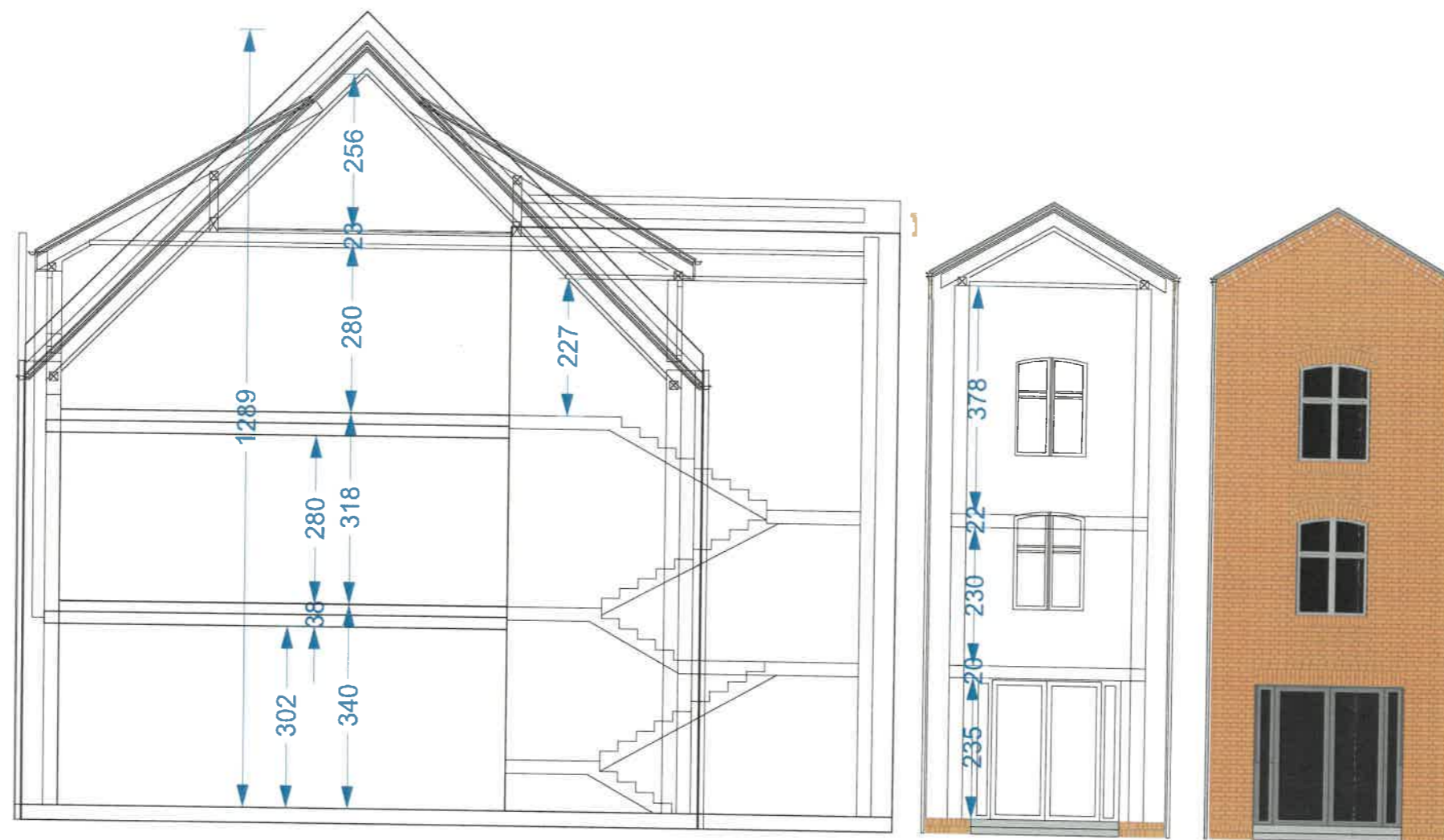


RZUT PODDASZA - KONCEPCJA PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I NADBUDOWY

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Gdańsku
DELEGATURA W SŁUPSKU
76-200 SŁUPSK, ul. Jaracza 6
tel/fax 59 842-64-34, NIP 583-20-97-544**

KONCEPCJA PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I NADBUDOWY
ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
MIESZKALNEGO NA BUDYNEK USŁUGOWO MIESZKALNY,
UL. BATOREGO 4, 77-300 CZŁUCHÓW
IDENTYFIKATOR: 220301_1.0002_6.9
OPRACOWAŁ: MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ CIEMIŃSKI
14.12.2023r.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
DELEGATURA W SŁUPSKU
76-200 SŁUPSK, ul. Jaracza
tel/fax 59 842-84-34, NIP 583 20 00 00



PRZEKROJE -
KONCEPCJA PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I NADBUDOWY

KONCEPCJA PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I NADBUDOWY
ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
MIESZKALNEGO NA BUDYNEK USŁUGOWO MIESZKALNY,
UL. BATOREGO 4, 77-300 CZŁUCHÓW
IDENTYFIKATOR: 220301_1.0002_6.9
OPRACOWAŁ: MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ CIEMIŃSKI
14.12.2023r.

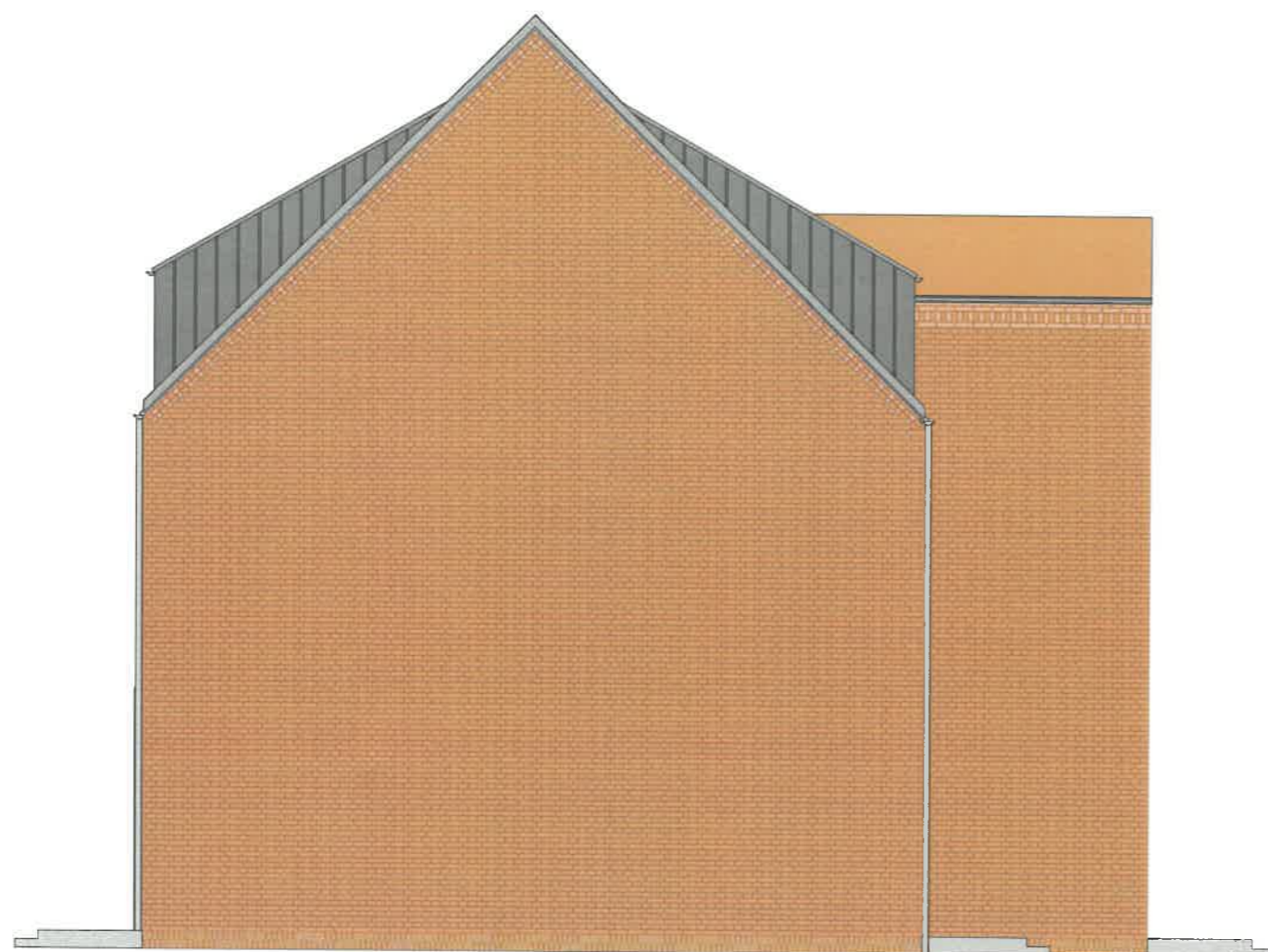


ELEWACJA OD PODWÓRZA -
KONCEPCJA PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I NADBUDOWY

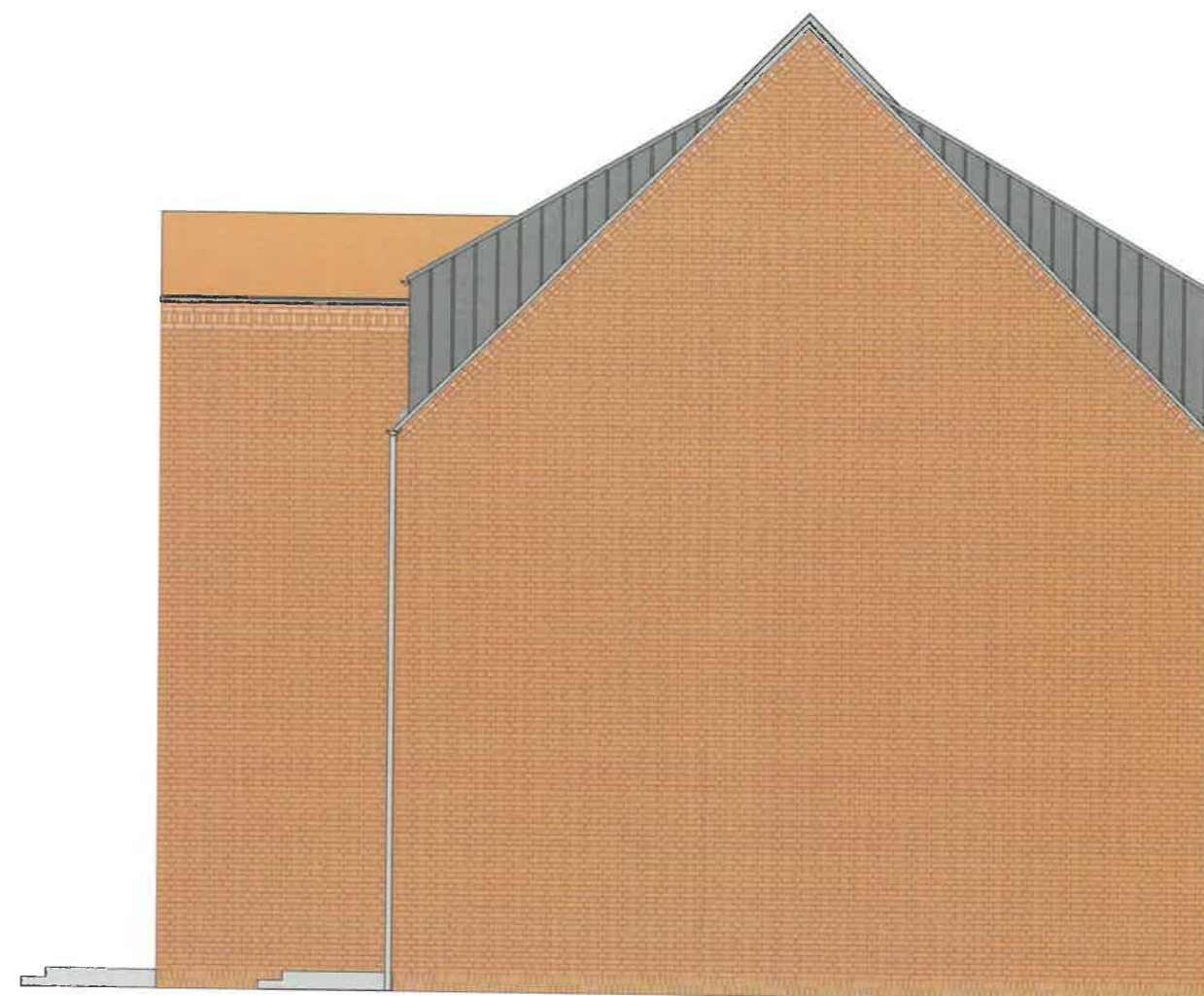


ELEWACJA FRONTOWA -
KONCEPCJA PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I NADBUDOWY
z wykorzystaniem otworów parteru witryny sklepowe

KONCEPCJA PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I NADBUDOWY
ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
MIESZKALNEGO NA BUDYNEK USŁUGOWO MIESZKALNY,
UL. BATOREGO 4, 77-300 CZŁUCHÓW
IDENTYFIKATOR: 220301_1.0002_6.9
OPRACOWAŁ: MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ CIEMIŃSKI
14.12.2023r.



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA -
KONCEPCJA PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I NADBUDOWY



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA -
KONCEPCJA PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I NADBUDOWY

KONCEPCJA PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I NADBUDOWY
ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
MIESZKALNEGO NA BUDYNEK USŁUGOWO MIESZKALNY,
UL. BATOREGO 4, 77-300 CZŁUCHÓW
IDENTYFIKATOR: 220301_1.0002_6.9
OPRACOWAŁ: MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ CIEMIŃSKI
14.12.2023r.