



17.03.2025

## DZIEŃ OTWARTY SIM W CZŁUCHOWIE

Kilkudziesięciu potencjalnych najemców nowych mieszkań odwiedziło budowę pierwszego w Człuchowie bloku powstającego w ramach programu Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych. Obiekt budowany jest przy alei Lawendowej. Urządzonych w nim będzie 28 mieszkań. Budynek ma być gotowy na początku maja. Zapisy na mieszkania już trwają.

– Jesteśmy mile zaskoczeni, że jest bardzo duże zainteresowanie mieszkaniami, które zostaną wybudowane w ramach SIM-u, czyli rządowego programu Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa. Mamy 28 mieszkań, a na dzień dzisiejszy (14.03) już jest złożonych 30 wniosków, a tutaj zwiedzający wciąż dopytują, czy mogą jeszcze składać wnioski. Uważam, że pomysł budowy takiego budynku był strzałem w dziesiątkę – mówi Ryszard Szybajło, Burmistrz Człuchowa.

Wnioski o przydział mieszkań są przyjmowane do 4 kwietnia w Urzędzie Miejskim w Człuchowie. W przypadku dużej ilości chętnych o przydział lokalu decydować będzie specjalna komisja. Wśród kryteriów przydziału mieszkania jest m.in. termin złożenia wniosku oraz próg dochodowy najemcy, który nie może być zbyt wysoki, ale też nie za niski. Chodzi o to, aby przyszły najemca był w stanie regularnie opłacać czynsz i opłaty stałe, takie jak: za prąd, wodę, kanalizację, odbiór śmieci. Ponadto każdy najemca w momencie podpisania umowy będzie musiał wpłacić kwotę partycypacji w wartości mieszkania. Wyniesie ona od 42 do 74 tysięcy złotych, w zależności od wielkości mieszkania. Po kilkunastu latach możliwy będzie także wykup lokalu na własność.

Ka?de mieszkanie wyko?czone zostanie „pod klucz”, co oznacza, ?e wyposa?one b?dzie w kafelki, pod?ogi, kabin? prysznicow?, zlew, kuchenk? indukcyjn? i o?wietlenie. Z powodu braku piwnicy, ka?de z mieszka? b?dzie mia?o te? swoj? komórk? lokatorsk?. Przed blokiem b?dzie tak?e parking. Sam budynek b?dzie wyposa?ony w wind? i udogodnienia dla os?b niepe?nosprawnych.

## URZ?D MIEJSKI W CZ?UCHOWIE











