



15.02.2024

# **PRZETARGI NA SPRZEDAŻ LOKALI I NIERUCHOMOŚCI**



# Burmistrz Miasta Człuchowa

ogłasza

**przetarg na sprzedaż lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów, tj.:**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu użytkowego,  
położonego w Człuchowie przy ulicy Królewskiej nr 11/4, tj.:**

- lokal nr 4, przy ulicy Królewskiej nr 11, o pow. użytkowej 14,42 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem w działkach nr 27/3 i 27/8 o łącznej pow. 0,0192 ha, na których usytuowany jest budynek wielolokalowy, dla którego prowadzona jest KW Nr SL1Z/00019045/7.

Lokal położony jest na parterze w/w budynku i składa się z: 1 pomieszczenia użytkowego i wc.

**Cena wywoławcza lokalu 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).**

**III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego,  
położonego w Człuchowie przy ulicy Królewskiej nr 5/4, tj.:**

- lokal nr 4, przy ulicy Królewskiej nr 5, o pow. użytkowej 70,75 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem w działce nr 23 o pow. 0,0358 ha i pomieszczeniem przynależnym, tj.: piwnicą o pow. 18,00 m<sup>2</sup>, na której usytuowany jest budynek wielolokalowy, dla którego prowadzona jest KW Nr SL1Z/00025157/0.

Lokal położony jest na II piętrze w/w budynku i składa się z: 3 pokoi, kuchni i łazienki (przejsiowe pokoje i kuchnia).

**Cena wywoławcza lokalu 130.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100).**

Na sprzedaż w/w lokalu, I przetarg odbył się 13.07.2023 r., a II przetarg 3.10.2023 r.

Ponadto budynki Królewska 5 i Królewska 11 ujęte zostały w wojewódzkiej ewidencji zabytków, a także położone są na terenie, którego układ urbanistyczny wpisany został do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem A-386 z 20.12.1965.

Należności za w/w lokale mieszkalne zwolnione są z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Wyżej opisane nieruchomości wolne są od ciężarów i długów oraz roszczeń osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się dnia 6 marca 2024 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102).**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej poszczególnych lokali będących przedmiotem przetargu na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie – BNP PARIBAS Bank Polska SA nr 35203000451110000002286250 do dnia 28 lutego 2024 roku włącznie.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie - pok. Nr 116 lub telefonicznie 598342291 wew. 312.-

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokali będących przedmiotem zbycia, proszone są o wcześniejszy kontakt osobisty bądź telefoniczny w celu ustalenia terminu.

**BURMISTRZ**

  
mgr Ryszard Szybajło





**Burmistrz Miasta Człuchowa**  
**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym,**  
**położonej w Człuchowie przy ulicy Średniej nr 12a,**  
**składającej się z dwóch działek ewidencyjnych, tj.:**

- działki zabudowanej budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 224,84 m<sup>2</sup>,  
oznaczonej nr 3/76 o powierzchni 0.0415 ha,  
oraz niezabudowanej działki oznaczonej nr 3/98 o powierzchni 0.0085 ha,  
stanowiących funkcjonalną całość, opisanych w księdze wieczystej nr SL1Z/00035280/4,  
z ceną wywoławczą do przetargu – 520.000,00 zł (pięćset dwadzieścia tysięcy zł 00/100), tj.:
- 500.000,00 zł za działkę nr 3/76 wraz z budynkiem,
- 20.000,00 zł za działkę nr 3/98 - do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży niezabudowanej działki nr 3/98, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Średniej w Człuchowie - wyżej opisana nieruchomość **oznaczona jest symbolem 1MW-U - z przeznaczeniem jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej.** Na zbywanej nieruchomości usytuowane są podziemne sieci energetyczne, ciepłownicze oraz sieci wodne i kanalizacji sanitarnej. W związku z powyższym nabywcy zobowiązują się ustanowić na nabywanej nieruchomości służebność przesyłu na rzecz właścicieli usytuowanych sieci. Służebność przesyłu polegać będzie na zachowaniu urządzeń w dotychczasowej lokalizacji oraz zapewnieniu wstępu na teren i wyrażeniu zgody na wykonywanie robót związanych z dozorem, pomiarami okresowymi, usuwaniem awarii, remontem i modernizacją, oraz dokonanie w dziale III księgi wieczystej nieruchomości wpisu tych służebności.

Ponadto zobowiązuje się, nowego nabywcę nieruchomości, do wykonania ogrodzenia na granicy nabywanej nieruchomości z nieruchomością oznaczoną nr działek 3/97 i 3/80.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Człuchów i jest wolna od ciężarów, długów oraz roszczeń osób trzecich.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się dnia 21 marca 2024 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102).**

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się 26 kwietnia 2023 roku.

Drugi przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się 26 września 2023 roku.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej w/w nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie BNP PARIBAS Bank Polska S.A. nr – 35203000451110000002286250 do dnia 14 marca 2024 roku włącznie.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi, bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie, do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i wraz z należnym podatkiem płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

**Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie – pokój nr 116 oraz pod numerem telefonu 59 83 42 291 wew. 312 lub 600 036 986.**

**Osoby zainteresowane obejrzeniem budynku będącego przedmiotem zbycia, proszone**





## **Burmistrz Miasta Człuchowa**

### **ogłasza II przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę mieszkalno – usługową,  
obecnie zabudowanej niezamieszkałym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym,  
położonej w Człuchowie przy ulicy Stefana Batorego nr 4, tj.:**

**działki nr 9 o powierzchni 0,0459 ha, zabudowanej niezamieszkałym budynkiem  
mieszkalnym wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej 214,66 m<sup>2</sup>,  
przeznaczonej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod  
zabudowę mieszkalno – usługową,  
opisaną w księdze wieczystej nr SL1Z/00022587/2,**

**z ceną wywoławczą do przetargu – 380.000,00 zł (trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100),  
należność zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 - zgodnie z przepisami ustawy  
z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu pod nazwą „Batorego – Kwiatowa” w Człuchowie, zbywana nieruchomość oznaczona została symbolem 11MU – tereny zabudowy mieszkalno – usługowej.

Teren z dostępem do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej oraz telekomunikacyjnej. Na zbywanej nieruchomości usytuowane są podziemne sieci wodne i kanalizacji sanitarnej. W związku z powyższym nabywcy zobowiązują się do zachowania urządzeń w dotychczasowej lokalizacji oraz zapewnieniu wstępu na teren i wyrażeniu zgody na wykonywanie robót związanych z dozorem, pomiarami okresowymi, usuwaniem awarii, remontem i modernizacją.

Na zbywaną nieruchomość opracowana została ekspertyza techniczna budynku pustostanu, która określa jego zły stan techniczny w zakresie: konstrukcji drewnianej więźby i stropów, braku izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej przegród ścian, dachu i podłóg oraz braku instalacji niezbędnych do użytkowania lokali. Jednakże na podstawie pozytywnej opinii Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków istnieje możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek usługowo-mieszkalny ujętego w gminnej ewidencji zabytków Miasta Człuchowa jako inny zabytek nieruchomy znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa pomorskiego, zgodnie z dokumentacją „Koncepcja architektoniczno-budowlana: Koncepcja przebudowy, rozbudowy i nadbudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek usługowo-mieszkalny, ul. Batorego 4, 77-300 Człuchów” – stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej opinii konserwatorskiej.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Człuchów i jest wolna od ciężarów, długów oraz roszczeń osób trzecich.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się dnia 28 lutego 2024 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102).** I przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się 5.09.2023 roku.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej w/w nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie BNP PARIBAS Bank Polska S.A. nr – 35203000451110000002286250 do dnia 21 lutego 2024 roku włącznie.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi, bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie, do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

**Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie – pokój nr 116 oraz pod numerem telefonu 598342291 wew. 312 lub 600 036 986.**

**Osoby zainteresowane obejrzeniem budynku będącego przedmiotem zbycia, proszone**

Pliki do pobrania

[ogłoszenie o przetargach na sprzedaż lokali .pdf](#)

[ogłoszenie na sprzedaż nieruchomości przy ul. Średniej](#)

[ogłoszenie i dokumentacja dot. przetargu na sprzedaż nieruchomości przy ul. Batorego](#)