



15.02.2024

PRZETARGI NA SPRZEDAŻ LOKALI I NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Miasta Człuchowa

ogłasza

przetarg na sprzedaż lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów, tj.:

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu użytkowego,
położonego w Człuchowie przy ulicy Królewskiej nr 11/4, tj.:**

- lokal nr 4, przy ulicy Królewskiej nr 11, o pow. użytkowej 14,42 m², wraz z udziałem w działkach nr 27/3 i 27/8 o łącznej pow. 0,0192 ha, na których usytuowany jest budynek wielolokalowy, dla którego prowadzona jest KW Nr SL1Z/00019045/7.

Lokal położony jest na parterze w/w budynku i składa się z: 1 pomieszczenia użytkowego i wc.

Cena wywoławcza lokalu 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

**III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego,
położonego w Człuchowie przy ulicy Królewskiej nr 5/4, tj.:**

- lokal nr 4, przy ulicy Królewskiej nr 5, o pow. użytkowej 70,75 m², wraz z udziałem w działce nr 23 o pow. 0,0358 ha i pomieszczeniem przynależnym, tj.: piwnicą o pow. 18,00 m², na której usytuowany jest budynek wielolokalowy, dla którego prowadzona jest KW Nr SL1Z/00025157/0.

Lokal położony jest na II piętrze w/w budynku i składa się z: 3 pokoi, kuchni i łazienki (przejsiowe pokoje i kuchnia).

Cena wywoławcza lokalu 130.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

Na sprzedaż w/w lokalu, I przetarg odbył się 13.07.2023 r., a II przetarg 3.10.2023 r.

Ponadto budynki Królewska 5 i Królewska 11 ujęte zostały w wojewódzkiej ewidencji zabytków, a także położone są na terenie, którego układ urbanistyczny wpisany został do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem A-386 z 20.12.1965.

Należności za w/w lokale mieszkalne zwolnione są z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Wyżej opisane nieruchomości wolne są od ciężarów i długów oraz roszczeń osób trzecich.

Przetarg odbędzie się dnia 6 marca 2024 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej poszczególnych lokali będących przedmiotem przetargu na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie – BNP PARIBAS Bank Polska SA nr 35203000451110000002286250 do dnia 28 lutego 2024 roku włącznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie - pok. Nr 116 lub telefonicznie 598342291 wew. 312.-

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokali będących przedmiotem zbycia, proszone są o wcześniejszy kontakt osobisty bądź telefoniczny w celu ustalenia terminu.

BURMISTRZ

mgr Ryszard Szybajło

Burmistrz Miasta Człuchowa
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym,
położonej w Człuchowie przy ulicy Średniej nr 12a,
składającej się z dwóch działek ewidencyjnych, tj.:

- działki zabudowanej budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 224,84 m²,
oznaczonej nr 3/76 o powierzchni 0.0415 ha,
oraz niezabudowanej działki oznaczonej nr 3/98 o powierzchni 0.0085 ha,
stanowiących funkcjonalną całość, opisanych w księdze wieczystej nr SL1Z/00035280/4,
z ceną wywoławczą do przetargu – 520.000,00 zł (pięćset dwadzieścia tysięcy zł 00/100), tj.:
- 500.000,00 zł za działkę nr 3/76 wraz z budynkiem,
- 20.000,00 zł za działkę nr 3/98 - do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży niezabudowanej działki nr 3/98, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Średniej w Człuchowie - wyżej opisana nieruchomość **oznaczona jest symbolem 1MW-U - z przeznaczeniem jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej.**

Na zbywanej nieruchomości usytuowane są podziemne sieci energetyczne, ciepłownicze oraz sieci wodne i kanalizacji sanitarnej. W związku z powyższym nabywcy zobowiązują się ustanowić na nabywanej nieruchomości służebność przesyłu na rzecz właścicieli usytuowanych sieci. Służebność przesyłu polegać będzie na zachowaniu urządzeń w dotychczasowej lokalizacji oraz zapewnieniu wstępu na teren i wyrażeniu zgody na wykonywanie robót związanych z dozorem, pomiarami okresowymi, usuwaniem awarii, remontem i modernizacją, oraz dokonanie w dziale III księgi wieczystej nieruchomości wpisu tych służebności.

Ponadto zobowiązuje się, nowego nabywcę nieruchomości, do wykonania ogrodzenia na granicy nabywanej nieruchomości z nieruchomością oznaczoną nr działek 3/97 i 3/80.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Człuchów i jest wolna od ciężarów, długów oraz roszczeń osób trzecich.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia 21 marca 2024 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102).

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się 26 kwietnia 2023 roku.

Drugi przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się 26 września 2023 roku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej w/w nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie BNP PARIBAS Bank Polska S.A. nr – 35203000451110000002286250 do dnia 14 marca 2024 roku włącznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi, bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie, do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i wraz z należnym podatkiem płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie – pokój nr 116 oraz pod numerem telefonu 59 83 42 291 wew. 312 lub 600 036 986.

Osoby zainteresowane obejrzeniem budynku będącego przedmiotem zbycia, proszone

Burmistrz Miasta Człuchowa

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

**na sprzedaż nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę mieszkalno – usługową,
obecnie zabudowanej niezamieszkałym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym,
położonej w Człuchowie przy ulicy Stefana Batorego nr 4, tj.:**

**działki nr 9 o powierzchni 0,0459 ha, zabudowanej niezamieszkałym budynkiem
mieszkalnym wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej 214,66 m²,
przeznaczonej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod
zabudowę mieszkalno – usługową,
opisaną w księdze wieczystej nr SL1Z/00022587/2,**

**z ceną wywoławczą do przetargu – 380.000,00 zł (trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100),
należność zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 - zgodnie z przepisami ustawy
z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu pod nazwą „Batorego – Kwiatowa” w Człuchowie, zbywana nieruchomość oznaczona została symbolem 11MU – tereny zabudowy mieszkalno – usługowej.

Teren z dostępem do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej oraz telekomunikacyjnej. Na zbywanej nieruchomości usytuowane są podziemne sieci wodne i kanalizacji sanitarnej. W związku z powyższym nabywcy zobowiązują się do zachowania urządzeń w dotychczasowej lokalizacji oraz zapewnieniu wstępu na teren i wyrażeniu zgody na wykonywanie robót związanych z dozorem, pomiarami okresowymi, usuwaniem awarii, remontem i modernizacją.

Na zbywaną nieruchomość opracowana została ekspertyza techniczna budynku pustostanu, która określa jego zły stan techniczny w zakresie: konstrukcji drewnianej więźby i stropów, braku izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej przegród ścian, dachu i podłóg oraz braku instalacji niezbędnych do użytkowania lokali. Jednakże na podstawie pozytywnej opinii Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków istnieje możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek usługowo-mieszkalny ujętego w gminnej ewidencji zabytków Miasta Człuchowa jako inny zabytek nieruchomy znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa pomorskiego, zgodnie z dokumentacją „Koncepcja architektoniczno-budowlana: Koncepcja przebudowy, rozbudowy i nadbudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek usługowo-mieszkalny, ul. Batorego 4, 77-300 Człuchów” – stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej opinii konserwatorskiej.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Człuchów i jest wolna od ciężarów, długów oraz roszczeń osób trzecich.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia 28 lutego 2024 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102). I przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się 5.09.2023 roku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej w/w nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie BNP PARIBAS Bank Polska S.A. nr – 3520300045111000002286250 do dnia 21 lutego 2024 roku włącznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi, bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie, do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie – pokój nr 116 oraz pod numerem telefonu 598342291 wew. 312 lub 600 036 986.

Osoby zainteresowane obejrzeniem budynku będącego przedmiotem zbycia, proszone

Pliki do pobrania

[ogłoszenie o przetargach na sprzedaż lokali .pdf](#)

[ogłoszenie na sprzedaż nieruchomości przy ul. Średniej](#)

[ogłoszenie i dokumentacja dot. przetargu na sprzedaż nieruchomości przy ul. Batorego](#)