



26.01.2024

## **SIM - RUSZYŁA BUDOWA DOMU WIELORODZINNEGO W CZŁUCHOWIE**

Rozpocz??a si? budowa bloku komunalnego w Cz?uchowie, realizowanego w ramach programu Spo?eczne Inicjatywy Mieszkanie. Obiekt powstaje przy alei Lawendowej. Wczoraj (25.01) na placu budowy oficjalnie wbito pierwsz? ?opat?.

Program, wed?ug kt?rego powstaj? nowe mieszkania, jest szans? na niedrogie lokum. Skorzystaj? z niego przede wszystkim mieszka?cy Cz?uchowa.

– Szczeg?lnie dotyczy to m?odych ma??e?stw z dzie?mi, którzy by chcieli funkcjonowa?, pracowa? na terenie naszego miasta, a nie maj? zdolno?ci kredytowej, nie maj? od?o?onych ?rodk?w, aby pozyska? mieszkanie od dewelopera lub na rynku wt?rnym. W zwi?zku z tym mieszkania w ramach SIM s? idealnym rozwizaniem dla naszych mieszka?c?w, którzy chc? zosta? w Cz?uchowie i pracowa? na rzecz naszego miasta – m?wi Ryszard Szybaj?o, burmistrz Cz?uchowa.

Ca?y obiekt ma by? gotowy najp?niej do wiosny przysz?ego roku.

– B?dzie to budynek wielorodzinny, niepodpiwniczony z dachem p?askim. Wewn?trz b?dzie 28 mieszka? plus dla ka?dego kom?rka lokatorska, plus miejsce postojowe na parkingu zewn?trznym. ?rednio powierzchnia mieszkania wychodzi oko?o 40 metr?w kwadratowych. Ca?a inwestycja to koszt oko?o 9,5 miliona. Wszystko b?dzie zrealizowane do kwietnia 2025 – m?wi W?odzimierz Kukowski, kierownik budowy (B&W Us?ugi Og?lnobudowlane).

Zastosowanie najnowszych technologii wpłynie na niskie koszty użytkowania budynku. To z pewnością przełoży się na wysoki czynsz – zapewnia Karol Kardasiński, prezes SIM KZN Pomorze.

– Obiekt będzie budowany w technologii prefabrykowanej, a więc w technologii, która jest przyszłością, która już w Polsce zaczyna funkcjonować. Spełniamy wszelkie standardy wymagań KPO, wymagań środowiskowych, a więc budynek użyteczny nie tylko dla mieszkańców, ale też przyjazny dla środowiska i będzie to w przyszłości rzutować na jeszcze niższy czynsz dla mieszkańców, którzy będą z tej technologii mogli skorzystać. Z technologii paneli słonecznych, z energii słonecznej, a także z pomp ciepła, które znacząco obniżają koszty ogrzewania tego budynku – dodaje prezes.

Inwestycja jest w znacznej części finansowana z budżetu państwa. Część środków na pokrycie kosztów budowy stanowi będzie preferencyjny kredyt zaciągnięty przez SIM KZN Pomorze, spółkę realizującą zadanie. Miasto Czuchów nie dokłada do tej inwestycji żadnych własnych pieniędzy. Jego wkładem są pozyskane dofinansowania oraz grunt, na którym obiekt powstaje.















URZĘD MIEJSKI W CZĘCHOWIE

Pliki do pobrania

[plik dźwiękowy](#)