



27.05.2022

# **Przetarg - nieruchomości przy al. Lawendowej pod zabudowę wielorodzinną**

## Burmistrz Miasta Człuchowa

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanej, położonej w Człuchowie przy alei Lawendowej, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, opisaney w księdze wieczystej KW SL1Z/00017037/4, tj.:**

- działka nr 1080/65 o powierzchni 0,2056 ha, cena wywoławcza 390.000,00 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu między drogą krajową nr 22 a ul. Kamienną w Człuchowie teren oznaczony jest symbolem 12.MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek 23% VAT.** Nieruchomości wolne są od ciężarów i długów oraz roszczeń osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się dnia 29 czerwca 2022 roku w Urzędzie Miejskim w Człuchowie (w sali posiedzeń nr 102), o godz. 10<sup>00</sup>.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu na konto Urzędu Miejskiego w Człuchowie – BNP PARIBAS Bank Polska SA nr 3520300045111000002286250 do dnia 22 czerwca 2022 roku włącznie.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia tego przetargu.

Dotatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Człuchowie – pok. nr 116 tel. (059) 83-42-291 wew. 312.-

**BURMISTRZ**  
  
mgr Ryszard Szybajło





# Człuchów - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



