

31.03.2022

## **BUDYNEK KOMUNALNY W RAMACH SIM - ZNAMY SZCZEGÓŁY**

Jest szansa, że już wiosną przyszłego roku w Człuchowie ruszą prace związane z budową pierwszego budynku wielorodzinnego, powstającego w ramach Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych. Obiekt stanie przy alei Lawendowej. Będzie miał 24 do 26 mieszkań o średniej powierzchni 50 m<sup>2</sup>. Pierwsi lokatorzy mogliby tam zamieszkać już na przełomie 2024 i 2025 roku.

Wczoraj (30.06) w Człuchowie odbyło się zgromadzenie wspólników SIM KZN Pomorze Sp. z o.o. Jest to spółka, która będzie finansowała i budowała mieszkania. W jej skład wchodzi 19 samorządów oraz Krajowy Zasób Nieruchomości. Wszyscy wyrazili zgodę na przekazanie do spółki gruntu, na którym człuchowski obiekt będzie budowany. Uruchomiło to formalnie proces inwestycyjny. W tym roku przygotowano będzie budżet zadania oraz dokumentacja techniczna. W przyszłym ogłoszane mają być przetargi na budowę.

- Człuchów jest drugą gminą z województwa pomorskiego, która wniosła aport do spółki i jest też gminą, dla której składamy wniosek o dofinansowanie inwestycji, i będzie też w pierwszej piątce gmin, w których rozpoczniemy budowę. – mówi Monika Baran, p.o. prezesa SIM KZN Pomorze. Oprócz Człuchowa, podobne inwestycje będą realizowane niebawem również w Suchym Dębnie, Czerniewie, Gniewie i Dzierzgoniu.

W całej Polsce powstały już 24 Społeczne Inicjatywy Mieszaniowe. To one będą zabiegały o tanie kredyty i dofinansowania inwestycji. Program zakłada także możliwość współfinansowania budowy mieszkań przez przyszłych lokatorów lub gminy, które chciałyby określić pulę lokali mieszkalnych na własność.

- Zainteresowanie samorządów takim systemem jest duże, bo duże jest też zapotrzebowanie na mieszkania, które są mieszkaniami czynszowymi, które mogą być dostępne dla osób, których nie stać na zakup nieruchomości po to, aby sfinansować zakup mieszkania na wolnym rynku - mówi Jakub Pyrzanowski, wiceprezes Krajowego Zastępu Nieruchomości.

Powyższe potwierdza burmistrz Czuchowa – Ryszard Szybajło. W mieście, w którym brakuje mieszkań, tego typu inwestycje są wyjątkowo cenne.

- Zależy nam bardzo, aby jak najszybciej ta inwestycja się rozpoczęła. Jest duża nadzieja, że już w przyszłym roku rozpocznie się budowa. Wewnątrz obiektu znajdzie się 24-26 mieszkań. Jest już gotowa koncepcja budynku. Będzie to budynek trzypiętrowy, przeważnie będzie to około pięćdziesięciometrowe mieszkania – mówi Ryszard Szybajło, Burmistrz Czuchowa.

Właścicielami i zarządcami mieszkań będą spółki. Lokatorzy, którzy wniosą własny wkład finansowy, staną się współudziałowcami. Po kilku latach będą oni mogli wykupić swoje lokale na własność.

## URZĄD MIEJSKI W CZUCHOWIE











Pliki do pobrania  
[plik dźwiękowy](#)