



05.03.2025

# RUSZA NABÓR LOKATORÓW NA MIESZKANIA W RAMACH SIM

28 nowych mieszkań czynszowych powstaje w Człuchowie przy ulicy Lawendowej. Są one budowane w ramach rządowego programu Społecznych Inicjatyw Lokalnych. Od dzisiaj (5.03) rusza nabór chętnych na lokale.

Prawo do ubiegania się o mieszkania w Człuchowie ma każdy, kto spełni określone warunki. Najważniejsze, aby kandydat na lokatora nie posiadał prawa do innego mieszkania, miał zarobki na tyle niskie, aby nie mógł zaciągnąć kredytu komercyjnego na zakup mieszkania na wolnym rynku, ale też na tyle wysokie, aby było go stać na opłacenie czynszu w mieszkaniu Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych. W Człuchowie opłata ta wynosi będzie w pierwszym roku użytkowania 22 złote za metr kwadratowy, a w kolejnym 16,50 zł za metr kwadratowy. W zależności od wielkości mieszkania data to kwota od 924 zł do 1672 zł. Do czynszu należy doliczyć opłaty dodatkowe takie jak: za wodę, ciepło, ścieki, śmieci, prąd, czy internet. Każdy kandydat na najemcę będzie też musiał na początku wpłacić kwotę partycypacji w wysokości od 42 do 74 tysięcy złotych, w zależności od wielkości mieszkania. Średnio jest to około 1056 złotych za metr kwadratowy. Pieniądze te zostaną zwrócone w przypadku rezygnacji z mieszkania. W przypadku ewentualnego wykupu na własność, po latach, kwota ta będzie zwaloryzowana i zaliczona na poczet ceny mieszkania.

– Obiekt jest już prawie gotowy – zapewnia Krzysztof Leżyński, prezes SIM KZN Pomorze. – Inwestycja na dzień dzisiejszy jest już na etapie wykańczania. Stopień zaawansowania prac budowlanych szacuję na około 85 procent. Pozostało jeszcze dokończenie prac wewnętrznych i budowa chodników przed budynkiem. Przed oddaniem do użytku posiana będzie też trawa i posadzone zostaną krzewy ozdobne – dodaje prezes.

Wszystko będzie gotowe na 5 maja tego roku. Po tym terminie możliwe będzie zasiedlanie budynku. W maju miasto zbuduje tam też drogę dojazdową.

Każde mieszkanie wykończony zostanie „pod klucz”, co oznacza, że wyposażone będzie w kafelki, podłogi, kabinę prysznicową, zlew, kuchnię indukcyjną i oświetlenie. Z powodu braku piwnicy, każde z mieszkań będzie miało też swój własny komórkowy lokatorski. Przed blokiem będzie także parking. Sam budynek będzie wyposażony w windy i udogodnienia dla osób niepełnosprawnych. Więcej informacji na [stronie SIM KZN Pomorze](#).

Na 14 marca, na godzinę 15.00, zaplanowany jest też dzień otwarty budowy. W tym terminie zainteresowani wynajmem, będą mogli przyjść i obejrzeć każde z mieszkań.

W załącznikach dostępne są wnioski o przydział mieszkań, zarządzenie burmistrza w sprawie zasad naboru najemców do lokali mieszkalnych SIM, a także prezentacja przygotowana przez spółkę, przybliżająca temat najmu mieszkań. Wypełnione wnioski należy złożyć do 4 kwietnia w Urzędzie Miejskim. Szczegółowych informacji o zasadach naboru, w UM w Człuchowie udziela Aleksandra Barańska.

#### AKTUALIZACJA:

W dniu 06.03.2025 r. już 50% mieszkań jest zarezerwowanych, gdyż złożone wnioski spełniają wszystkie wymogi formalne.

URZĘD MIEJSKI W CZŁUCHOWIE







Pliki do pobrania

[prezentacja](#)

[plik dźwiękowy](#)

[zarządzenie Burmistrza dot. naboru](#)

[WNIOSEK](#)