



21.11.2024

## Plan Ogólny Gminy Miejskiej Człuchów

W dniu 21 czerwca 2024r. Rada Miejska w Człuchowie podjęła uchwałę nr III.14.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Człuchów. Trwają konsultacje społeczne dotyczące Planu Ogólnego Gminy Człuchów. **Do dnia 10 stycznia 2025r.** można składać wnioski do w/w planu ogólnego za pomocą niżej załączonego formularza. Instrukcja wypełniania wniosku znajduje się na stronie <https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/formularz-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego>.

### Co to jest plan ogólny?

Plan ogólny to obowiązkowy dokument planistyczny obejmujący obszar gminy, który zastąpi dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące zarówno dla planów miejscowych jak i dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dokument w formie cyfrowej będzie się składał z danych

przestrzennych oraz uzasadnienia (części graficznej i tekstowej).

Plan ogólny obejmuje obszar całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Projekt planu ogólnego powstanie na drodze uzgodnień, przy współudziale wszystkich zainteresowanych. Na poszczególnych etapach prac nad tym dokumentem każdy będzie mógł złożyć swoje wnioski i uwagi. Zgodnie z nową ustawą, plan ogólny musi zostać uchwalony do końca 2025 roku.

Plan ogólny gminy będzie obowiązkowo zawierał zapisy dotyczące:

- **stref planistycznych: określenie sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów,**
- **gminnych standardów urbanistycznych: określenie intensywności, wysokości i powierzchni zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.**

Zawarte w planie ogólnym podstawowe ustalenia urbanistyczne pozwolą na zrównoważony i harmonijny rozwój Gminy Miejskiej Człuchów.

Podstawą do sporządzenia planu ogólnego gminy jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz rozporządzenie ministra rozwoju i technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

Pliki do pobrania

[Wniosek](#)

[RODO](#)

[Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego i prognozy](#)

[Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego](#)